

AJUNTAMENT DE SABADELL

DELEGACIÓ D'URBANISME, OBRES PARTICULARS I
INSTAL·LACIONS

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE CONDICIONS TÈCNIQUES DE
LOCALS DESTINATS A ESTACIONAMENT DE VEHICLES

APROVADA DEFINITIVAMENT
el 17-12-81
(DOG de l'11-3-81)

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Es consideren subjectes a aquesta ordenança aquells locals o llocs destinats al estacionament o pupil·latge públic o privat de vehicles automòbils, en nombre superior a quatre o de superfície més gran de 60 m², amb exclusió dels serveis complementaris de rentada, subministrament d'aire, aigua i carburants, greixatge, càrrega de bateria o altres operacions de conservació i entreteniment, que s'instal·lin en el terme municipal de Sabadell.

CONDICIONS TÈCNIQUES

Article 2.1) - Quan es projecti la construcció d'un edifici destinat a aparcament que tingui més de quatre plantes elevades sobre el nivell de la rasant o més de tres plantes subterrànies, es prendran, a part de les especificades per aquesta ordenança, mesures especials de seguretat contra incendis, que tendeixin a assegurar l'evacuació ràpida del personal i a facilitar els treballs d'extinció, que se sotmetran a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals i del Cos Provincial d'Extinció d'incendis. Així mateix, l'Ajuntament podrà sol·licitar l'informe del Servei Provincial contra Incendis en el cas que ho estimi convenient.

2).- Article derogat.

3).- L'alçària mínima lliure en tots els punts del local (tant referida a elements estructurals, com a instal·lacions de tot tipus no pot ser interior a 2'20 m.. A l'exterior de l'accés de vehicles al local, s'indicarà clarament per mitjà d'un cartell ben visible l'alçària màxima dels vehicles que puguin entrar, inferior a 30 cm a l'alçària lliure de pas del local i l'accés a aquest. En les rampes, l'alçària per computar als efectes a que es refereix aquest paràgraf, la mesura normalment el pla de la rampa.

Article 3.1).- La disposició i les dimensions dels accessos han de permetre l'entrada i sortida dels vehicles sense necessitat d'efectuar maniobres. Per això l'amplada de portal l'ha de determinar la fórmula

$$A = \frac{30}{\text{amplada del carrer expressada en metres.}}$$

en qualsevol cas el mínim permès és de 3 m.

- 2) Si la superfície total destinada a aparcament es igual o inferior a 40 places i a 1000 m², n'hi ha prou amb un sol accés. Si es superior a 1000 m² i inferior a 2000 m², s'ha de disposar dos accessos independents l'un d'entrada i un de sortida. o be un de sol que compleixi ambdues funcions. de 5'40 m d'amplada mínima i abalisada de manera que existeixi separació de sentits de circulació. En aquest cas hi haurà d'haver, a més, un accés de vianants amb una amplada mínima de 0'90 m. Per a superfícies més grans d'aparcament, en el projecte s'haurà de demostrar la fluïdesa de trànsit en el projecte que es presenti, dotant-lo del nombre d'accessos que siguin necessaris per a aquest fi. Correspondrà a l'Ajuntament d'acceptar-lo o de corregir-lo, en cas de demostrar-se que es insuficient. Si l'amplada del carrer es inferior a 8 metres. l'accés doble tindrà una amplada mínima de 6 metres.
- 3) Els accessos s'han d'efectuar a través de locals o passos destinats únicament al servei propi i separats per murs o tanques d'una alçària mínima de 0'80 m de qualsevol altre local o dependència aliena a l'aparcament.
- 4) Els accessos que donen a la via pública cal que estiguin dotats dels senyals de circulació previstos per a advertència de vianants i de vehicles.
- 5) En el cas que existeixin mitjans - automàtics o no - de control de vehicles (expedició i peatge de targetes, etc.), aquests hauran de disposar de zones d'estacionament, planes o amb un pendent ascendent màxim del 4 % amb pendent descendent en el sentit de la marxa.

Article 4.1) - La totalitat de les zones de circulació han de disposar d'un paviment de duresa comprovada per a evitar la relliscada. Es tindrà cura d'aquest aspecte especialment en les rampes, on es disposaran nervadures, estries o un paviment especial per a aquest fi.

2) Article derogat.

3) Article derogat.

4) Quan des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre i la rampa no permeti la doble circulació, s'haurà de disposar d'un sistema de senyalització adequat de bloqueig i capaç de ser accionat manualment per a casos d'emergència.

5) Article derogat.

6) No es disposarà cap plaça d'aparcament situada a menys de 4 m d'una rampa. a comptar des del canvi de rasant d'aquesta.

7) Article derogat.

8) Article derogat.

Article 5.1)

2)

3)

4)

5)

6) Articles derogats.

Article 6.1) Quan s'adoptin procediments mecànics de maniobres de vehicles - ja siguin horitzontal o vertical - es senyalitzaran en lloc ben visible la carrega útil la capacitat del muntacàrregues, cinta transportadora, plataforma de gir, etc. de que es tracti.

2) En aquests casos, cada pis situat a diferent nivell de la rasant, ha de tenir dues sortides d'emergència independents per al personal.

3) Les caixes del muntacàrregues han de quedar aïllades de la resta del local, a excepció de l'accés, per murs d'obra o material incombustible.

- 4) S'ha de disposar al costat de les entrades del muntacàrregues o cinta, d'una zona d'espera per a un vehicle com a mínim.

Article 7.1)

- 2) Articles derogats.

Article 8.1) El pas dels embornals a la xarxa de clavegueram, s'ha de dotar de reixa tallaflames.

- 2) En aquells locals destinats a aparcament públic el paviment dels quals quedi a cota inferior respecte de la xarxa de clavegueram, es disposarà del sistema adequat de recollida d'aigües i bomba d'encebament automàtic. S'ha de tenir en compta, quan es prevegin les dimensions de la bomba, la possibilitat d'escapament i filtracions de les conduccions d'aigua adjacents.
- 3) En els locals privats d'aparcament que és troben en les condicions de 2) es suficient disposar en el punt més baix, d'un dipòsit de 2 m³ de capacitat.

Article 9.1) El sistema de ventilació s'ha de projectar i realitzar amb l'amplitud suficient per a impedir l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. S'ha de disposar els punts de ventilació de manera que assegurin una escombrada total de l'aire, que eviti els punts crítics, tal com racons allunyats de les obertures, etc.

- 2) En tots als casos la ventilació ha de ser capaç de garantir una renovació d'aire de manera que no sobrepassi la concentració de 5/100.000 de CO (Monòxid de carboni) en els moments punta i la concentració de 2'5/100.000 en el funcionament de l'aparcament de règim normal.
- 3) La ventilació natural es pot adoptar en aquells locals que estiguin a nivell de carrer, o bé en planta semisoterrània que tinguin obertures en façana o amb el "pati angles".
- 4) En aquests casos les obertures per a ventilació han de ser permanents, independents de les entrades d'accés.
- 5) Per a tots els altres casos, o sigui per a garatges en soterranis, cal disposar de ventilació forçada qua assegurí una renovació mínima d'aire de 15 m³/h de superfície del garatge.

El cabal de ventilació per planta s'ha de repartir mínim entre dos dispositius o preses de ventilació independents. Quan la superfície del local en al seu conjunt sigui superior a 1000 m2 en els aparcaments públics, s'ha d'assegurar el funcionament dels dispositius de renovació d'aire amb un subministrament complementari, i és obligatori disposar d'aparells detectors de CO que accionin automàticament la instal·lació de ventilació.

- 6) En aquells locals que disposin de sistemes mecànics per els desplaçaments totals o parcials dels vehicles es podran reduir les especificacions dels punts 4t i 5e d'aquest article, en un percentatge adequat perquè es compleixi en tot cas el que s'estableix en el paràgraf 2n i sense que aquesta reducció sobrepassi el 75 %.
- 7) Les obertures de comunicació amb el pati han d'estar protegides amb teuladeta de material resistent al foc de 0,30 m com a mínim de sortint, col·locat entre la línia inferior de la llinda i una alçària de 0'50 in sobre aquesta.

Article 10.1)

- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8) Articles derogats.

Article 11.1)

- 2) Articles derogats.

DISPOSICIONS TRANSITÓRIES

PRIMERA.- Els locals o llocs destinats a estacionament de vehicles, legalment autoritzats en el moment d'aprovar-se aquesta ordenança, seran respectats en els seus drets adquirits. No obstant això, i per estrictes raons de seguretat, l'Alcaldia podrà exigir l'adaptació a alguna de les disposicions presents en la vigent ordenança. Sí existeix impossibilitat tècnica o legal per a efectuar-la, el titular haurà de comunicar l'esmentada circumstància a l'Administració municipal, a fi que, després de les comprovacions oportunes, puguin ordenar-se les obres o instal·lacions que s'hagin de realitzar per a obtenir les condicions de seguretat desitjades.

SEGONA.- No s'admetrà cap tipus d'ampliació en els locals o llocs destinats a estacionament de vehicles ja existents, si no es subjecten a les previsions contingudes en aquestes Ordenances.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin al que disposa en aquesta ordenança.

SEGONA.- Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia següent de ser publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província, i respecte a totes les peticions que es formulin amb posterioritat a la seva aprovació.

Traduïda al català el
mes de maig 90