

**TEXT REFÓS**  
**REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS DE TITULARITAT MUNICIPAL**  
**I PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC**

## ÍNDEX:

- **TÍTOL I Condicions generals.....4**
  - Article 1 Objecte
  - Article 2 Naturalesa jurídica de la llicència
  - Article 3 Normativa general i supletorietat
  - Article 4 Termini
  - Article 5 Tractament de les preexistències
  - Article 6 Règim econòmic de les llicències
  
- **TÍTOL II Obligacions dels titulars de les llicències.....6**
  - Article 7 Garanties sanitàries i de seguretat
  - Article 8 Règim d'ús de les parcel·les d'hort
  - Article 9 Actuacions no permeses
  - Article 10 Manteniment, obres i danys en el domini públic
  - Article 11 Els pous i l'ús de l'aigua
  - Article 12 Armaris d'eines
  
- **TÍTOL III Règim específic de les associacions i entitats.....9**
  - Article 13 Associacions i entitats
  
- **TÍTOL IV Extinció de les llicències d'ús privatiu.....10**
  - Article 14 Causes genèriques d'extinció
  - Article 15 Caducitat de la llicència d'ús privatiu
  - Article 16 Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament
  - Article 17 Efectes de l'extinció de l'autorització
  - Article 18 La Comissió de gestió
  
- **TÍTOL V Règim d'adjudicació i formalització de les llicències d'ús privatiu.....12**
  - Article 19 Procediment de selecció
  - Article 20 Publicitat
  - Article 21 Termini de presentació de sol.licituds
  - Article 22 Tramitació
  - Article 23 Sorteig i llista d'espera

- Article 24 Adjudicació
- Article 25 Formalització de les adjudicacions
- Article 26 Lliurament de les adjudicacions

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEX

ANNEX TÈCNIC

## TÍTOL I – CONDICIONS GENERALS

---

### Article 1 Objecte

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre horts de titularitat municipal al terme de Sabadell, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes

### Article 2 Naturalesa jurídica de la llicència

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest reglament, tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Sabadell, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que els diferents usuaris o associacions d'hortolans que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es deriven de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

### Article 3.- Normativa general i supletòria

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

- el Plec de Clàusules administratives Generals aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis i subministres, a altres contractes administratius i als privats que realitzi l'Ajuntament de Sabadell, aprovat pel Ple Municipal en sessió celebrada el 22 de febrer de 2006.
- el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RDL 2/2000, de 16 de juny, el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la resta de disposicions que els despleguin, modifiquin o afectin.
- la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.

2. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seva extinció i demés potestats de l'administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest Reglament, les establertes en:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- el Reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Les ordenances i els reglaments de la Corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'Execució del Pressupost.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

#### Article 4 Termini

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període màxim de 5 anys.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de sis mesos per l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Sabadell, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

#### Article 5 Tractament de les preexistències

Actualment a les zones d'horta municipal objecte d'utilitzar-se per la finalitat de conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum pot haver-hi ocupacions d'horts procedents de:

- a) situacions preexistents a la obtenció de la titularitat del terreny per part de l'Ajuntament o
- b) reubicacions d'usuaris d'horts promogudes pel propi Ajuntament de Sabadell.

Les persones que actualment ocupen aquestes parcel·les, hauran d'acreditar documentalment estar en una de les dues situacions anteriors perquè puguin beneficiar-se d'una adjudicació directa d'una nova llicència d'ús privatiu del domini públic de l'hort que ocupen, sense haver de participar en el sistema de sorteig públic d'adjudicació de les noves parcel·les.

Les noves llicències d'ús privatiu extingiran els títols anteriorment atorgats des de la formalització de l'adjudicació segons l'article 25 d'aquest Reglament. No obstant, des de l'entrada en vigor d'aquest reglament administratiu, les persones usuàries hauran de complir amb les noves obligacions que aquest estableixi.

Les llicències d'ús privatiu per aquests interessats preexistents s'atorgaran a títol personal i intransferible, fins a la renúncia o mort de l'adjudicatari o l'incompliment del Reglament prèvia tramitació d'expedient contradictori, la qual cosa significarà la recuperació de l'hort per part de l'Ajuntament de Sabadell, segons els articles 15 i següents del present reglament.

#### Article 6.- Règim Econòmic de les llicències

Els adjudicataris de les parcel·les d'horts quedaran obligats a satisfer la taxa establerta per les ordenances fiscals i reguladores dels preus públics en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritirà anualment durant la vigència de la llicència. La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de

constreyniment, de conformitat amb la Llei general tributària i la demés normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament de conformitat amb la base tretzena.

L'Ajuntament repercutirà simultàniament amb aquesta taxa, la resta de conceptes que ha de fer front l'adjudicatari, que es regulen més detalladament en els article específics d'aquest reglament, per satisfer el preu dels serveis que l'Ajuntament posa a la seva disposició, com és l'assegurança de responsabilitat civil o el consum d'aigua pel reg.

Els usuaris de l'horta hauran de dipositar una fiança de 100 €, que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació que preveu l'article 25, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si es dona el cas, i es retornarà a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta.

Estaran exempts del dipòsit de la fiança esmentada, aquells adjudicatari que hagin acreditat una renda que no superi 0,6 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

## TÍTOL II –OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES

---

### Article 7 Garanties sanitàries i de seguretat

Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de:

- L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
- El compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.
- Només es podran aplicar productes fitosanitàris que disposin de l'autorització d'ús en jardineria domèstica i no estiguin classificats con a ús professional. Únicament, en el cas de disposar de carnet d'aplicador de fitosanitàris (Ordre ARP 455/2006 de 22 de setembre), es podran aplicar productes de la categoria Nocius (Xn). En cap cas es podran aplicar productes fitosanitàris tòxics (T) o molt tòxics (T).

L'Ajuntament de Sabadell concertarà una assegurança de responsabilitat civil per fer front a possibles danys i perjudicis a tercers que puguin esdevenir com a conseqüència de la llicència d'ús privatiu dels horts municipals. El cost anirà repercutit anualment a cada adjudicatari en forma proporcional als metres quadrats de l'hort adjudicat en el mateix moment que es liquidi la taxa municipal per l'ús privatiu del domini públic.

### Article 8. Règim d'us de les parcel·les d'hort

Els adjudicatari dels horts estan obligats:

- a) A crear una Associació d'Hortolans per cada zona d'horta, o be associar-se a les ja existents, escollint un representant per a cadascuna d'elles.

- b) A complir l'ordenança municipal reguladora de l'aplicació dels residus orgànics amb destinació agrícola, o qualsevol altre normativa aplicable en matèria mediambiental.
- c) A informar, en compliment de l'article 15 del Decret 64/1995, de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, de la crema de restes vegetals que es generin durant el període comprès entre el 15 d'octubre al 15 de març de cada any. La resta de l'any, no es podrà cremar cap resta vegetal de l'hort.
- d) A facilitar l'entrada als horts a grups escolars que, sota direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan.
- e) A mantenir, en perfecte estat de conservació, tots els elements de la instal·lació, tant les d'ús propi com d'ús comú, especialment les casetes d'eines o armaris, el sistema de rec, els lavabos (establint torns de neteja, si cal) i les portes i tanques d'accés. També haurà de tenir una actitud de respecte envers la resta d'adjudicatari.
- f) A utilitzar el sistema de rec localitzat ( reg per goteig, microaspersió i cinta exhudant), sempre que sigui possible, i a establir torns de rec, si fos necessari.
- g) A mantenir les portes d'accés general tancades una vegada s'entra o surt de la zona d'horta.
- h) A recollir les deixalles produïdes que no s'utilitzin per al compost. No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'horta.
- i) A complir les condicions establertes a l'annex tècnic, on es descriuen els models d'hivernacles i estructures per acumular canyes.

#### Article 9. Actuacions no permeses

No es permet a l'adjudicatari

- a) El conreu de cap espècie que no sigui per al consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria en una superfície màxima del 20% de la parcel·la.
- b) El conreu de plantes psicotròpiques.
- c) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.
- d) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació; barbacoes; taules fixes o bancs, així com la modificació interior ni exterior de la caseta o armari d'eines, o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents, sense autorització de l'Ajuntament.
- e) la instal·lació de bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua. Com a màxim es podrà tenir una reserva d'un bidó de 50 litres, enterrat i amb tapa.
- f) Només es podrà utilitzar canya natural o fusta tractada com a tutor de les collites. No es permet l'ús d'altres materials, com varetes de ferro, excepte en els casos indicats a l'annex tècnic per models d'hivernacle.
- g) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que l'usuari utilitzi l'hort acompanyat de gossos, aquests hauran d'anar fermats per no

causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de l'usuari.

- h) Passar la nit a l'àrea dels horts municipals ni fer servir les edificacions existents com a domicili.
- i) Caçar, la captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir a l'hort.
- j) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (plàstics, metalls, contenidors, mobiliari, etc.) aliè a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Tampoc es podran abocar restes vegetals als marges del riu. Com a única excepció es permet l'acumulació de residus vegetals per l'elaboració de compost. La pila de compost en cap cas sobrepassarà el 5% de l'espai de l'hort i el metre d'alçada, respecte del nivell del sòl.
- k) Alterar els camins, les zones de pas entre les parcel·les – mantenint 30 cm lliures de cultiu – i les conduccions de rec de l'hort adjudicat. Tampoc es podran canviar els panys i cadenats de les entrades.
- l) Moure les fites i tanques que delimitin l'hort municipal. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afitats de l'hort.
- m) Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes, de manera que no puguin envair les finques colindants. Aquests conreus no seran mai causa de prevalença per l'allargament del termini de la llicència d'ús privatiu, ni causa d'indemnització.
- n) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.
- o) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de sis mesos, l'adjudicatari haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament, tal com s'especifica a l'article 4 d'aquest Reglament.
- p) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, quedant limitada aquesta prohibició a la utilització d'eines agrícoles de motor.
- q) Estacionar vehicles a motor a l'interior de l'hort.

#### Article 10 Manteniment, obres i danys en el domini públic

Aniran a càrrec de l'adjudicatari:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra, pel consum de cabals d'aigua per a rec o per quotes en associacions d'hortolans.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment, prèvia autorització de l'Ajuntament de Sabadell. No es podrà fer servir morter.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de rec o altres de la

zona d'horta, causades pel mal us que en faci l'adjudicatari o pels seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.

L'adjudicatari s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament de Sabadell, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de rec, casetes o armaris d'eines, lavabos o altres elements comuns.

#### Article 11 Els pous i l'ús de l'aigua

Els pous i les basses són un element comú a tota l'horta, encara que estiguin situats en una parcel·la d'ús privatiu. No s'utilitzarà aigua dels pous existents sense previ consentiment de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Sabadell preservarà els sistemes de reg tradicionals per a fer arribar l'aigua a les zones d'horta i en regularà l'ús, el cabal i el temps de rec per cada zona. També instal·larà, quan sigui possible, comptadors d'aigua a cada parcel·la i fixarà un consum d'aigua màxim. Es facturarà el cost del consum a cada usuari, segons s'estableixi a les ordenances fiscals municipals.

#### Article 12 Armaris d'eines

Els horts de nova adjudicació comptaran amb un armari d'eines per cada parcel·la d'horta.

Pel que fa a les casetes d'horta existents, l'Ajuntament de Sabadell podrà disposar que es comparteixin entre diferents persones a modus d'armaris d'eines.

### TÍTOL III- RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS I ENTITATS

---

#### Article 13 .- Associacions i entitats

Les parcel·les de l'horta municipal de Can Roqueta s'adjudicaran preferentment a les entitats i associacions que compleixin les condicions requerides a l'article 19 d'aquest Reglament, mitjançant convocatòria pública, segons el règim regulat en el Títol V d'aquest Reglament, en el que els sigui d'aplicació. Dins d'aquesta zona l'Ajuntament destinarà parcel·les a l'activitat d'horta escolar, mitjançant la subscripció de convenis específics.

Aquestes llicències d'ús privatiu s'atorgaran per un període de 5 anys, llevat que alguna de les parts ho denunciï amb un mes d'antelació abans de cada finalització del termini.

Donat l'objectiu pedagògic, terapèutic o social d'aquests horts, cada parcel·la podrà ser treballada per més d'una persona, però en cap cas es podran establir divisions internes del terreny ni definir nous passadissos fora dels establerts inicialment.

Les entitats tindran un programa anual, el qual servirà per a la formació i la divulgació de les pràctiques de l'horta. Finalitzat el període, les entitats hauran de presentar una memòria que serà avaluada per l'Ajuntament de Sabadell.

Les entitats i associacions actualment adjudicatàries de parcel·les d'horta, hauran de complir aquest Reglament des del moment de la seva entrada en vigor i tindran prioritat en l'adjudicació de les parcel·les de l'horta de Can Roqueta, en funció del programa presentat.

En cas de dissolució de l'entitat adjudicatària, la parcel·la d'horta quedarà a disposició de l'Ajuntament.

## TÍTOL IV – EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

---

### Article 14 Causes genèriques d'extinció

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

### Article 15. Caducitat de la llicència d'ús privatiu

En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels següents motius:

- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.
- d) per denúncia del titular de la llicència, amb un termini d'un mes d'antelació abans de cada finalització del termini.

### Article 16 Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

En concret, la llicència d'ús privatiu podrà ser revocada pels següents motius,

- a) Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu, descrites en l'article 19 d'aquest reglament
- b) per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada, segons preveu l'article 4 del Reglament.
- c) per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- d) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) Per raons d'interès públic.
- f) Per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.

### Article 17. Efectes de l'extinció de l'autorització

L'Ajuntament de Sabadell iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pel serveis municipals corresponents, i s'informarà per la Comissió de Gestió, qui elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a l'Alcalde o regidor en qui delegui

Dins dels vint dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Sabadell. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general

### Article 18 La Comissió de Gestió

L'Ajuntament de Sabadell crearà una comissió de gestió per cada horta, la qual estarà integrada per:

- a) Regidor/a del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes o la persona en qui delegui.
- b) El comissionat per a la gestió del Medi Natural
- c) Tècnic/a del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes.
- d) Dos representants de l' Associació d'Hortolans per cada zona d'horta.
- e) Secretari de la Corporació o la persona en qui delegui.

Les funcions de la Comissió de gestió seran:

- a) Elaborar les propostes d'adjudicació de les parcel·les
- b) Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les
- c) Imposar les sancions d'ofici i de revocació d'autorització d'ús.
- d) Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.

- e) Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús responsable de l'aigua entre els hortolans, prioritzant els sistemes de reg sostenibles, d'acord amb el que es preveu a l'article 8 d'aquest Reglament.

## TÍTOL V – RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

---

### Article 19 Procediment de selecció

El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts es farà en règim de lliure concurrència mitjançant sorteig públic, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

No obstant, l'Ajuntament de Sabadell tindrà la potestat d'aprovar una reserva d'un 15% del nombre de parcel·les que surten a concurs per adjudicar amb preferència a menors de 35 anys. També es podrà fer una reserva de zones d'horta per a la producció ecològica. Aquestes reserves caldrà esmentar-la específicament en cada convocatòria que s'iniciï.

La llista definitiva de persones que participaran en el sorteig públic, estarà formada pels interessats participants que compleixin amb les condicions i els supòsits següents:

- Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.
  - A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Sabadell amb una antiguitat mínima de 5 anys ininterromputs o acreditar haver estat empadronat un mínim de 5 anys, durant els últims 10 anys.
  - No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Sabadell o dins de la comarca del Vallès Occidental.
- Per l'adjudicació de les parcel·les es tindran en compte els següents supòsits:

En el cas que els sol·licitants amb ingressos per sota de **2 vegades l'IRSC** superin el nombre d'horts a adjudicar, el sorteig es farà únicament entre aquests sol·licitants.

En el cas que els sol·licitants amb ingressos per sota de **2 vegades l'IRSC** no superin el nombre d'horts a adjudicar, es farà un primer sorteig entre aquests sol·licitants i, un segon sorteig entre els sol·licitants que superin **2 vegades l'IRSC** per adjudicar la resta dels horts.

També podran ser adjudicats els horts municipals a les associacions i entitats que figurin inscrites en el registre municipal d'entitats, quan s'acreditin, mitjançant la presentació dels seus estatuts, finalitats de caire pedagògic, terapèutic o social i presentin un projecte de gestió per promocionar el treball de l'hort. En aquest cas, caldrà la designació d'una persona física responsable de l'entitat, amb la qual es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació i es farà responsable del compliment d'aquest Reglament.

## Article 20 Publicitat

L'obertura i convocatòria de la licitació per sorteig públic és publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de l'article 78.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell, en els districtes i en la publicació en un diari de difusió d'àmbit comarcal.

## Article 21 Termini de presentació de sol·licituds

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Sabadell, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquesta sol·licitud haurà d'ajustant-se al model de sol·licitud que s'aprovarà en les bases concretes d'atorgament de les llicències d'ocupació privativa i us temporal dels horts de propietat municipal.

## Article 22 Tramitació

Una comissió de valoració constituïda a aquesta efectes informará de les sol·licituds presentades en la licitació d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació documental i proposta d'admissió de les sol·licituds. Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

## Article 23 Sorteig i llista d'espera

Una vegada acceptada la sol·licitud i en la data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, tindrà lloc el sorteig a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'us privatiu de parcel·les d'horta municipal.

Si la quota reservada del 15 % de les parcel·les objecte de sorteig, que preveu l'article 19 d'aquest reglament, no s'esgota amb les adjudicacions efectuades, les parcel·les no adjudicades passaran a formar part del grup general.

Cada sol·licitud tindrà un únic número d'ordre pel sorteig, segons el registre d'entrada de la documentació. La Comissió de valoració reagruparà les sol·licituds segons si compleixen amb les criteris de preferència per accedir a l'adjudicació de la reserva de parcel·les a menors de 35 anys. S'efectuarà un sorteig independent per aquesta grup i en cas que no s'adjudiquessin les parcel·les assignades a aquesta quota de reserva, les disponibles passaran a formar part de la licitació general.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds en el sorteig, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir dels números atorgats en el sorteig a les diverses sol·licituds, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'us privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals

#### Article 24 Adjudicació

L'Alcalde o regidor delegat, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'us privatiu del domini públic dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa per la Comissió de Gestió, una vegada efectuat el sorteig públic.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell i dels Districtes. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

#### Article 25.- Formalització de les adjudicacions

Els document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'us privatiu contindrà el següent:

- Dades de la persona o entitat autoritzada
- La finalitat de l'ús
- Mesura, localització i número de la parcel·la
- Drets i obligacions de l'adjudicatari (Normativa d'obligat compliment)
- Durada de l'autorització

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Sabadell de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

#### Article 26 Lliurament d'autoritzacions

Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Sabadell, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació. Serà requisit necessari la prèvia constitució de la fiança que s'ha establert.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat.

#### DISPOSICION TRANSITÒRIES

PRIMERA.- Les persones que, en horts de propietat municipal, han exercit l'activitat de horta professional i que s'ajustin als supòsits de situacions preexistents previstes en aquest reglament podran seguir realitzant aquesta activitat, sempre que compleixin amb la legislació sanitària, laboral i de seguretat social vigent. La finalització d'aquesta activitat comportarà l'extinció d'aquesta situació transitòria i la incorporació dels terrenys d'horta municipal en el règim general que preveu aquest reglament

SEGON.- En qualsevol moment i atenent a l'aprovació de normatives de caràcter general o sectorial d'obligat compliment, l'evolució futura de les activitats i les característiques dels horts, es podran modificar les disposicions del present Reglament. La modificació seguirà el mateix tràmit establert per a l'aprovació.

#### DISPOSICIÓ DEROGATORIA

L'entrada en vigor d'aquest reglament deroga expressament el Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal, aprovat per Ple el 29 d'octubre de 2003.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquest reglament entrarà en vigor al cap de quinze dies de publicar-se'n l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i regirà de forma indefinida fins que no sigui derogada o modificada.

## ANNEX 1

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme de Sabadell, **exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum.**

L'ús privatiu de l'hort municipal de ....., que ha estat adjudicat al Sr. .... per acords de data ....., es regirà per les següents

### CONDICIONS:

1.- OBJECTE: És objecte de l'autorització, l'ús privatiu de l'hort municipal situat a l'horta de ..... amb el número....., exclusivament per al seu conreu agrícola amb destí a l'autoconsum o, en el cas d'entitats, per objectius socials.

2. MESURA, LOCALITZACIÓ I NÚMERO DE PARCEL·LA: **Segons el plànol annex.**

3.- TERMINI: La present autorització s'atorga per un període de .....5..... anys a comptar des de la data de subscripció d'aquest document, o sigui, fins el ..... de ..... del .....

4.- PREU: Segons les ordenances fiscals establertes per l'any .....la taxa per la utilització dels horts municipals és de ..... € anuals.

L'Ajuntament manifesta que el compareixent ha dipositat a la Tresoreria Municipal en data..... una fiança de 100 €.

5.- DRETS I OBLIGACIONS: La subscripció de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del Reglament d'Ús dels Horts Municipals aprovat pel Ple l'Ajuntament de Sabadell en data .....

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Sabadell de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

Lloc i data

Signatura

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari

## ANNEX TÈCNIC

Els hivernacles seran:

En forma de túnel, amb una alçada màxima de 1 m des del terra i com a màxim, ocuparan un 30 % de la parcel·la d'horta.

Els suports de canyes

No es podran acumular canyes fora de l'hort. S'hauran de col·locar dins la parcel·la adjudicada en un suport, consistent en una barra o tub d'acer no oxidable de 5 cm de diàmetre i 2 metres d'alçada visible.

A 8 cm de la part superior s'hi fixaran dues barres o tub del mateix tipus de material, d'una longitud no superior a 1 metre, en forma de creu, soldades o subjectades amb cargols, segons model.

