



Llicència en un edifici amb protecció arquitectònica. Documentació a lliurar per a l'otorgament de la llicència i procediment de gestió.

*(els termes marcats en asterisc * estan explicats al final del document)*

Intervencions en el patrimoni arquitectònic

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell (PEPPS) estableix diversos tipus de protecció: mediambiental, arqueològica, paleontològica i arquitectònica. En aquest últim cas, protegeix un seguit d'edificis, elements arquitectònics i estructures arqueològiques a través de la regulació de les intervencions que es poden realitzar. La regulació d'aquestes intervencions estan reflectides en el catàleg del PEPPS, i en concret a la fitxa "D" de cada element.

Aquesta regulació fa que les intervencions de rehabilitació, restauració o obra nova s'hagin d'adequar a les regulacions assenyalades. Aquestes regulacions poden ser de caràcter bàsic —per tant, qualsevol actuació s'ha d'adequar a la regulació feta— o de caràcter complementari —per tant, la intervenció que es desitgi realitzar s'ha de fer a partir d'un coneixement històric de l'edifici o element arquitectònic—. Aquesta regulació es recull a la fitxa D de cada element protegit.

Per tal de permetre proposar una actuació correcta sobre l'element objecte de la intervenció i poder analitzar correctament la intervenció arquitectònica proposada, es sol·licita el lliurament d'un estudi patrimonial.

Per poder garantir una òptima actuació en el patrimoni, s'ha d'aportar la següent documentació i seguir aquest procediment.

La normativa, les fitxes de protecció arqueològica i els plànols normatius del PEPPS es poden consultar al web www.sabadell.cat/patrimoni, així com a Informació Urbanística.



Per tal d'obtenir la llicència sol·licitada d'Obres Majors per a la rehabilitació d'un edifici catalogat,

1. S'ha de lliurar al Servei de Llicències la documentació preceptiva per obtenir la llicència. Paral·lelament s'ha de lliurar a l'Oficina del Patrimoni* un estudi patrimonial* de l'edifici o element arquitectònic on es vulgui actuar.
2. L'Ajuntament ha de valorar la compatibilitat de la proposta arquitectònica amb la regulació proposada pel PEPPS.
3. En cas de compatibilitat amb el PEPPS, i un cop lliurada la documentació, el projecte és objecte d'anàlisi per part de la Taula del Patrimoni.*
4. Fruit de l'anàlisi de la Taula del Patrimoni, es pot derivar una nova proposta de projecte bàsic, el qual s'ha de lliurar al Servei de Llicències.
5. Es concedeix la llicència d'Obres Majors sol·licitada.

En el transcurs de les obres, i un cop finalitzades.

6. L'Ajuntament pot vetllar per la correcta adequació de la intervenció a la proposta autoritzada.
7. Un cop finalitzades les obres, s'ha de notificar a l'Ajuntament que procedirà a comprovar l'adequació de la intervenció a la proposta autoritzada.

Què és...?

- **Oficina del Patrimoni**
L'Oficina del Patrimoni és un òrgan de gestió de l'Ajuntament de Sabadell, creat l'any 2007. Té com a missió la gestió i l'impuls de la investigació i la difusió del patrimoni arqueològic i arquitectònic situat dins del terme municipal de Sabadell. Per a consultes i lliurament de documentació cal adreçar-se al Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme: c. del Sol, 1, 3a planta, 08201 Sabadell.
- **Estudi patrimonial d'un edifici o element arquitectònic**
Qualsevol actuació en el patrimoni arquitectònic requereix un enfocament pluridisciplinari. Les intervencions en el patrimoni construït han de partir del seu coneixement: l'estat original, l'evolució i l'estat actual. Per tal d'obtenir aquest coneixement és necessari dur a terme un estudi patrimonial com a eina tant per a l'equip redactor del projecte, com per a l'anàlisi de la proposta de l'Ajuntament i la Taula del Patrimoni. Aquest estudi pot ésser redactat per un arquitecte, historiador, arqueòleg o altre tècnic capacitat. En qualsevol cas, aquest estudi ha de contenir, com a mínim, una descripció i breu història de l'edifici catalogat, documentació gràfica exhaustiva de l'estat actual, aixecament de l'element a l'escala que es justifiqui com més adequada per descriure l'element i l'actuació i la documentació fotogràfica o d'arxiu que permeti conèixer, si és possible, les seves característiques originals.
- **Taula del Patrimoni**
És un òrgan tècnic de caràcter consultiu amb la missió de l'assessorament de les actuacions en els béns catalogats i els seus entorns, per tal de vetllar per l'adequat compliment de l'esperit, les directrius i els objectius del PEPPS. Qualsevol actuació objecte de llicència urbanística ha de ser presentada a la Taula del Patrimoni perquè l'avalui, com a pas previ per a l'obtenció de la llicència sol·licitada.