



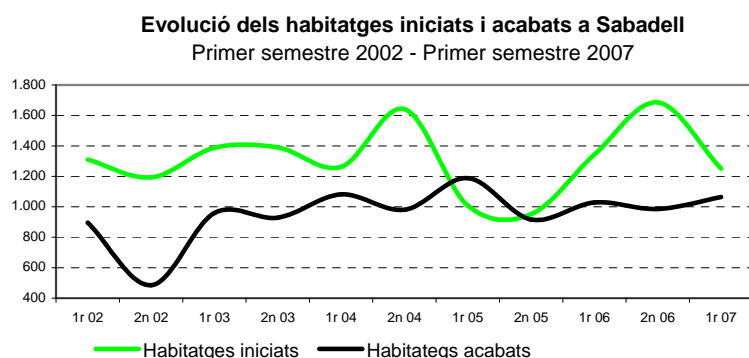
Informe sobre el sector de l'habitatge. Primer semestre de 2007

Sabadell va assolir la xifra de 1.064 d'habitatges acabats, en el primer semestre de 2007, un 3,4% superior a la dada registrada el primer semestre de 2006. Aquesta taxa de creixement és semblant a la registrada pel conjunt de Catalunya (3,5%).

Pel que fa als habitatges iniciats Sabadell va registrar l'inici de 1.251 habitatges nous durant el primer semestre de 2007. Aquesta xifra indica una disminució del -6,9% respecte el mateix període de l'any 2006. Aquesta reducció és menys

intensa que la registrada pel conjunt de la comarca (-17,4%) i Catalunya (-11,9%).

En una perspectiva d'evolució trimestral, la desacceleració en el ritme de construcció



d'habitatge es produeix durant el segon trimestre, en el que la xifra d'habitatges iniciats és un 26,7% inferior respecte del primer trimestre (722 en el primer trimestre i 529 en el segon).

Pel que fa al nombre d'habitatges acabats, en el primer semestre de 2007 s'assoleix la xifra de 1.064 unitats, un 3,4% superior a la del primer semestre de 2006. Aquesta taxa de creixement és semblant a la registrada pel conjunt de Catalunya (3,5%), però inferior a la registrada pel conjunt de la comarca (5,5%).

Intensitat de construcció

Una valoració qualitativa del comportament del sector ens la facilita l'estudi de la producció d'habitatges en relació amb el nombre d'habitants de l'àmbit territorial. En aquest sentit, la intensitat mitjana de construcció d'habitatges a Sabadell en el període juliol 2006 - juny 2007 és de 14,6 habitatges iniciats per cada 1.000 habitants¹, una ràtio lleugerament inferior a la registrada a la comarca (18,3) i Catalunya (16,8).

¹ Es pren com a referència la dada de població a 1 de gener de 2006.