

**ÀREA D'URBANISME
SERVEI D'URBANISME
GESTIÓ URBANÍSTICA (AP/ALL/CH)**

Expedient: SE-151
Emplaçament: carrer de ca n'Alzina
Beneficiari: VIMUSA

Anunci de l'Ajuntament de Sabadell, sobre l'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada dels propietaris i descripció dels béns i drets afectats per l'expropiació de les finques situades al polígon d'actuació a l'entorn de Ca n'Alzina (MPG-25) i sobre l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació per taxació conjunta del Projecte de reparcel·lació del mateix Polígon d'Actuació (exp. SE-151)

La Junta de Govern Local, en sessió de 28 de març de 2008, va aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels propietaris i descripció dels béns i drets afectats per l'expropiació de les finques situades al polígon d'actuació a l'entorn de Ca n'Alzina i va aprovar definitivament el projecte d'expropiació per taxació conjunta del mateix polígon, mitjançant l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel **Sr. Jaime Claveria Cruella**, en el sentit de tenir per designat el domicili a efectes de notificacions el c. Ronda Santa Maria núm. 251 de Sabadell, si bé, davant les dificultats constatades per fer efectiva la notificació en l'esmentada adreça, requerir la designació d'un telèfon de contacte que faciliti la notificació; actualitzar la titularitat de la finca núm. 4 a favor del Sr. Jaime Claveria Cruella i rectificar puntualment les superfícies de sòl de les finques núms. 2, 3 i 4 que es fixen en 963,52m², 3.674,40m² i 4.466,56m², respectivament, en base a les dades topogràfiques aportades i la conseqüent nova delimitació més precisa en la planimetria, amb les corresponents rectificacions del projecte en quant a descripció i valoració atribuïdes; revisar la valoració del sòl continguda al projecte, i en virtut d'aquesta revisió fixar el seu valor unitari en 87,51€/m²sòl; i **desestimar** la resta de les al·legacions en base als motius continguts a l'informe tècnic individualitzat emès en data 08.02.2008, còpia del qual s'acompanyarà a la notificació al titular.

SEGON.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pels **Srs. Dolors i Joan Guillamon Cortada** en relació a la valoració del sòl continguda al projecte, en el sentit de revisar la valoració del sòl continguda al projecte, i en virtut d'aquesta revisió fixar el seu valor unitari en 87,51€/m²sòl; i **desestimar** la resta de les al·legacions en base als motius continguts a l'informe tècnic individualitzat emès en data 08.02.2008, còpia del qual s'acompanyarà a la notificació als titulars.

TERCER.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel **Sr. José Vinardell Vinardell**, en quant a la servitud de pas de canalització de gas que consta a la finca núm. 6, no fent-se en el projecte una valoració expressa d'aquesta per haver-se de resoldre la seva cancel·lació en un moment posterior, i en quant a la valoració del sòl continguda en el projecte, en el sentit de revisar la valoració del sòl continguda al projecte, i en virtut d'aquesta revisió fixar el seu valor unitari en 87,51€/m²sòl; i **desestimar** la resta de les al·legacions en base als motius continguts a l'informe tècnic individualitzat emès en data 08.02.2008, còpia del qual s'acompanyarà a la notificació al titular.

QUART.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Gabinet de Gestió de Projecte i Expropiació de la **Generalitat de Catalunya**, en quant a mantenir la titularitat de la finca núm. 7 a favor de la Generalitat de Catalunya, rectificant la seva superfície en base a la documentació aportada, fixant-la en 1.593,70 m² amb les corresponents rectificacions del projecte en quant a descripció i valoració atribuïdes, sense perjudici de fer constar al projecte l'inexistència d'inscripció registral i la reclamació de titularitat plantejada pel Sr. Vinardell (en qualitat de titular de la finca 6), als efectes previstos per la legislació vigent pel supòsit de litigi en quant a la

**ÀREA D'URBANISME
SERVEI D'URBANISME
GESTIÓ URBANÍSTICA (AP/ALL/CH)**

titularitat de les finques objecte d'expropiació, en base als motius continguts a l'informe tècnic individualitzat emès en data 08.02.2008, còpia del qual s'acompanyarà a la notificació al titular.

CINQUÈ.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels propietaris i descripció dels béns i drets afectats per l'expropiació de les finques situades al polígon d'actuació a l'entorn de Ca n'Alzina, que s'adjunta com annex.

SISÈ.- Aprovar definitivament el projecte d'expropiació per taxació conjunta del Polígon d'Actuació a l'entorn de Ca n'Alzina (MPG-25), amb les modificacions introduïdes en virtut de l'estimació de les al·legacions esmentades, els apreuaments resultants del qual totalitzen **1.892.737,66€**

SETÈ.- Aprovar la liquidació dels interessos que corresponen per raó de la demora en la fixació de l'apreuament de conformitat amb el previst a l'art 56 de la "Ley de expropiación forzosa" (LEF), que signifiquen un increment del 9,109589% respecte als apreuaments resultants del projecte, totalitzant **172.420,61€**

VUITÈ.- Atorgar als interessats un termini de VINT DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació dels presents acords perquè es pronunciïn respecte a la valoració fixada per a la seva finca.

NOVÈ.- Advertir als propietaris interessats que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents de la notificació dels presents acords es considerarà com una acceptació de la valoració fixada en el projecte entenent-se que l'apreuament ha estat definitivament determinat. En cas que les persones interessades, en el termini indicat, manifestin per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada l'Ajuntament transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament.

En qualsevol cas se'ls requerirà perquè compareguin per a la formalització del pagament i signatura de l'acta d'ocupació.

DESÈ.- Imputar la despesa total de 2.065.158,27 € a la partida 501 4325C 60000, compra de sòl i edificis, del pressupost vigent, condicionada a la generació en el pressupost vigent de la corresponent partida d'ingrés núm. 501.60000 per igual import de 2.065.158,27 €, corresponent al pagament a realitzar per part de la societat municipal "Habitatges municipals de Sabadell, S.A." (VIMUSA), en tant que entitat beneficiària de la present expropiació. Aquesta despesa global, comprensiva de la suma dels apreuaments de les finques i interessos corresponents, es desglossa de la següent manera: en quant a la Finca núm. 1, en l'import de **196.785,13 €** a favor del Sr. Jaime Claveria Cruella, amb NIF núm. 39 041 231L; en quant a la Finca núm. 2, en l'import de **97.282,95 €** a favor del Sr. Jaime Claveria Cruella, amb NIF núm. 39 041 231L; en quant a la Finca núm. 3, l'import de **370.990,18 €** a favor del Sr. Jaime Claveria Cruella, amb NIF núm. 39 041 231L; en quant a la Finca núm. 4, l'import de **450.971,58 €** a favor del Sr. Jaime Claveria Cruella, amb NIF núm. 39 041 231L; en quant a la finca núm. 5, l'import de **212.180,02 €** corresponent al 50% indivís a favor de la Sra. Dolors Guillamon Cortada, amb NIF núm. 39 025 915K i l'import de **212.180,01 €** corresponent a l'altre 50% indivís a favor del Sr. Joan Guillamon Cortada, amb NIF núm. 33 864 427D; en quant a la Finca núm.6, l'import de **364.990,59 €** a favor del Sr. Jose Vinardell Vinardell, amb NIF núm. 38 967 500A; i en quant a la Finca núm. 7, l'import de **159.777,81 €** a favor de la Generalitat de Catalunya, amb NIF núm. S0811001G.

ONZÈ.- Notificar individualment els anteriors acords als interessats. "

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa podeu interposar RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de 2 MESOS comptadors des del dia següent al de la rebuda de la notificació. També podeu interposar recurs de reposició potestatiu

**ÀREA D'URBANISME
SERVEI D'URBANISME
GESTIÓ URBANÍSTICA (AP/ALL/CH)**

davant del mateix òrgan que ha dictat aquest acte, com a previ al contenciós-administratiu, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la rebuda de la notificació. Tanmateix podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Sabadell, 2 d'abril de 2008

Juan-Carlos Sánchez Salinas
Tinent d'alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme