



ANUNCI

Expedient : **SR-067**
Assumpte : **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ UA-R7 –
MOLÍ DE L'AMAT**
Emplaçament : **Riu Ripoll**
Interessat : **MOLINO AMAT, SA**

En relació amb l'expedient de referència, en data 1 d'abril de 2011, la Junta de Govern Local va aprovar els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR la reversió de la finca registral 61.011, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Sabadell, Volum 3309, llibre 1137, foli 134, prèviament expropiada per l'Ajuntament al mateix propietari promotor, en raó al supòsit previst a l'article 54 i 55 de la Llei d'expropiació forçosa, d'acord amb el qual el propietari ha formalitzat la corresponent sol·licitud de reversió a l'administració actuant, integrada a l'expedient reparcel·latori.

SEGON.- APROVAR la liquidació del dret de reversió d'acord amb el següent càlcul:

- Preu just desembre 1997 21.812,68 €
- Variació de l'IPC a la província de Barcelona des de desembre 1997 a desembre 2010 = 49,8 %..... 10.862,71 €

Total preu just de reversió..... **32.675,39 €**

I IMPUTAR el seu pagament a la partida d'ingrés **501 60000 del vigent pressupost i projecte 2010-2-AJSBD-60 (Compra de sòl)**

TERCER.- DECLARAR la innecessarietat de formació de Junta de Compensació per a la execució urbanística del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació UA-r7 – Molí de l'Amat, per acreditar-se el supòsit de reparcel·lació voluntària en existir acord entre els propietaris.

QUART.- APROVAR el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació UA-r7 – Molí de l'Amat que s'executa pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica i voluntària, amb el següent contingut:

M E M Ò R I A; DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE; JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT; MARC JURÍDIC; EFECTES DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ; DEFINICIÓ DE LES FINQUES APORTADES; CRITERIS PER A DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS I DECLARACIÓ DE COMPATIBILITAT O INCOMPATIBILITAT DE LES CÀRREGUES EXISTENTS. CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.; CRITERIS DE VALORACIÓ DELS EDIFICIS, ALTRES ELEMENTS QUE



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'URBANISME
SERVEI D'URBANISME
GESTIÓ URBANÍSTICA / AP/AT/CH

HAGIN D'ENDERROCAR-SE I ELS DRETS REALS I PERSONALS RECAIENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES; DEFINICIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS; COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL; PROPOSTA D'EXEMPCIÓ TRIBUTÀRIA; PLÀNOLS i ANNEXES

L'esmentada aprovació resta supeditada a la inexistència d'al·legacions al dit text en el període d'informació pública esmentat a l'acord TERCER. De no produir-se al·legacions, el present projecte de reparcel·lació es considerarà definitivament aprovat.

CINQUÈ.- Sotmetre el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació UA-r7 – Molí de l'Amat presentat per la societat "MOLINO AMAT, SA" a informació pública, pel termini d'un mes, amb notificació personals als interessats i mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de major difusió en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de la corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 164.2 del Decret 305/2005, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. El projecte podrà ser consultat de dilluns de divendres, de 9 a 14 hores a la Unitat de Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme (carrer del Sol, núm. 1, 3a planta).

SISÈ.- FACULTAR al Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme per a l'execució dels presents acords, inclosa la signatura de l'escriptura pública de la reparcel·lació i la inscripció del Projecte de Reparcel·lació al Registre de la Propietat."

La qual cosa es publica per a coneixement general i als efectes oportuns.

EL TINENT D'ALCALDE DE L'ÀREA D'URBANISME,

- Juan Carlos Sánchez Salinas -

Sabadell, 6 d'abril de 2011