



ANUNCI

Núm. Expedient: **SR-116**
Assumpte: **Ocupació directa terrenys nou IES**
Emplaçament: **Polígon II, Sector "Can Llong"**

En relació amb l'expedient de referència, en data 3 de juliol del 2009, la Junta de Govern Local va aprovar l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el document tècnic "PROJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA DE TERRENYS PER A UN NOU INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI AL POLÍGON II DEL SECTOR "CAN LLONG" DE SABADELL", redactat per la Secció de Gestió Urbanística d'aquest Ajuntament, el qual conté la relació concreta i individualitzada de les finques afectades, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que resulten de necessària ocupació, tot incloent la determinació de l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les propietats objecte d'ocupació i la quantificació de les indemnitzacions que s'estimen procedents per a l'ocupació i l'extinció de drets que l'ocupació comporta, segons la relació que a continuació es detalla:

FINCA A

Emplaçament: Camí d'en Berard a Can Rull, 94

Afectació: Total

Superfície de sòl a ocupar: 2.811,06 m²

Qualificació: Reserva d'equipament local (clau c-0).

Ocupacions: Lliure

Plantacions: Lliure

Dades Registre Propietat: Finca registral núm. 51.214, inscrita al Tom 2.904, Llibre 900, Foli 123 (Registre de la Propietat núm. 1 de Sabadell).

Titular(s) dret de propietat: ALICE INVEST, SL

Càrregues:

DRET D'EXTRACCIÓ D'AIGUA

GRAVADA al derecho de buscar, recoger y utilizar las aguas subterráneas que existen en la heredad Llonch, pudiendo a tal fin construir además de los construidos ya, los pozos y minas ya de absorción ya de conducción que tenga por conveniente, inscrito a favor de la sociedad Compañía de Aguas de Sabadell Sociedad Anónima, mediante escritura autorizada al día siete de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis,



que causó la inscripció 7a, de la finca registral 1.894, al folio 27, del tomo 829 del archivo, libro 50 de Sabadell.

SERVITUD

GRAVADA con una servidumbre de paso y acueducto sobre la finca registral 1.894, y en favor de una finca segregada propia de la Compañía de Aguas de Sabadell Sociedad Anónima, consistente en una franja de terreno de catorce metros de ancho por ciento cincuenta metros de longitud desde el ángulo Noreste de la finca o predio dominante hasta el límite del predio sirviente o sea la finca registral 1.894, constituida por Juan, Mercedes, y María Asunción Albareda Badía, y José, Mercedes, Asunción y Rosario Argelaguet Badía, mediante escritura autorizada el día 27 de Abril de mil novecientos setenta y dos, por el Notario de Sabadell Ramon Ramoneda Viver, que ha causado la inscripción 10a., de la finca 1.894, al folio 30 del tomo 829, libro 50 de Sabadell, en fecha quince de Septiembre de mil novecientos setenta y dos.

Referència cadastral: 3513006DG2031A0001SD.

Aprofitament urbanístic atribuït: 1.163,78 €/m² sostre residencial

Valoració indemnitzacions: ALICE INVEST, SL: 720,19€ ; CASSA: 147,58€.

FINCA B

Emplaçament: Camí d'en Berard a Can Rull, 93

Afectació: Parcial

Superfície de sòl a ocupar: 502,63 m²

Qualificació: Reserva d'equipament local (clau c-0).

Ocupacions: Lliure

Plantacions: Lliure

Dades Registre Propietat: Finca registral núm. 6.366, inscrita al Tom 3.053, Llibre 992, Foli 222 (Registre de la Propietat núm. 1 de Sabadell).

Titular(s) dret de propietat: ALICE INVEST, SL

Càrregues:

DRET D'EXTRACCIÓ D'AIGUA

GRAVADA al derecho de buscar, recoger y utilizar las aguas subterráneas que existen en la heredad Llonch, pudiendo a tal fin construir además de los construidos ya, los pozos y minas ya de absorción ya de conducción que tenga por conveniente, inscrito a favor de la sociedad Compañía de Aguas de Sabadell Sociedad Anónima, mediante escritura autorizada al día siete de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis, que causó la inscripción 7a, de la finca registral 1.894, al folio 27, del tomo 829 del archivo, libro 50 de Sabadell.

Referència cadastral: 3315011DG2031A0001PD.

Aprofitament urbanístic atribuït: 208,09 m² sostre residencial

Valoració indemnitzacions: ALICE INVEST, SL: 128,77€ ; CASSA: 26,39€.



FINCA C

Emplaçament: Camí d'en Berard a Can Rull, 91

Afectació: Parcial

Superfície de sòl a ocupar: 825,49 m²

Qualificació: Reserva d'equipament local (clau c-0).

Ocupacions: Lliure

Plantacions: Lliure

Dades Registre Propietat: Finca registral núm. 13.175, inscrita al Tom 3.756, Llibre 1.480, Foli 40 (Registre de la Propietat núm. 1 de Sabadell).

Titular(s) dret de propietat: ALICE INVEST, SL

Càrregues:

DRET D'EXTRACCIO D'AIGUA

GRAVADA al derecho de buscar, recoger y utilizar las aguas subterráneas que existen en la heredad Llonch, pudiendo a tal fin construir además de los construidos ya, los pozos y minas ya de absorción ya de conducción que tenga por conveniente, inscrito a favor de la sociedad Compañía de Aguas de Sabadell Sociedad Anónima, mediante escritura autorizada al día siete de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis, que causó la inscripción 7a, de la finca registral 1.894, al folio 27, del tomo 829 del archivo, libro 50 de Sabadell.

SERVITUD

GRAVADA con una servidumbre de paso y acueducto sobre la finca registral 1.894, y en favor de una finca segregada propia de la Compañía de Aguas de Sabadell Sociedad Anónima, consistente en una franja de terreno de catorce metros de ancho por ciento cincuenta metros de longitud desde el ángulo Noreste de la finca o predio dominante hasta el límite del predio sirviente o sea la finca registral 1.894, constituida por Juan, Mercedes, y María Asunción Albareda Badía, y José, Mercedes, Asunción y Rosario Argelaguet Badía, mediante escritura autorizada el día 27 de Abril de mil novecientos setenta y dos, por el Notario de Sabadell Ramon Ramoneda Viver, que ha causado la inscripción 10a., de la finca 1.894, al folio 30 del tomo 829, libro 50 de Sabadell, en fecha quince de Septiembre de mil novecientos setenta y dos.

Referència cadastral: 3315004DG2031A0001BD.

Aprofitament urbanístic atribuït: 341,75 m² sostre residencial

Valoració indemnitzacions: ALICE INVEST, SL: 211,49€ ; CASSA: 43,34€.

FINCA D

Emplaçament: Camí d'en Berard a Can Rull, 85

Afectació: Parcial

Superfície de sòl a ocupar: 12,39 m²



Qualificació: Reserva d'equipament local (clau c-0).

Ocupacions: Lliure

Plantacions: Lliure

Dades Registre Propietat: Finca registral núm. 15.331, inscrita al Tom 1.396, Llibre 278, Foli 58 (Registre de la Propietat núm. 1 de Sabadell).

Titular(s) dret de propietat: Antonio Expósito Higuera i Dionisia Rojano Ruiz. 100% del ple domini amb caràcter de bé en règim matrimonial de guanys per títol de compravenda.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Referència cadastral: 3315012DG2031A0001LD.

Aprofitament urbanístic atribuït: 5,13 m² sostre residencial

Valoració indemnitzacions: Antonio Expósito Higuera i Dionisia Rojano Ruiz (soc. conjugal): 3,17€.

FINCA E

Emplaçament: Camí d'en Berard a Can Rull, 90

Afectació: Parcial

Superfície de sòl a ocupar: 5.239,45 m²

Qualificació: Reserva d'equipament local (clau c-0).

Ocupacions: Lliure

Plantacions: Lliure

Dades Registre Propietat: Finca registral núm. 29.138, inscrita al Tom 3.711, Llibre 1.435, Foli 161 (Registre de la Propietat núm. 1 de Sabadell).

Titular(s) dret de propietat: PROMOCIONES CAN LLONCH, SL

Càrregues:

DRET D'EXTRACCIÓ D'AIGUA

Càrrega de procedència per segregació. Gravada al dret de buscar, recollir i utilitzar les aigües subterrànies que existeixen a l'heretat Llonch. S'hi poden construir, a més dels ja construïts, els pous i mines, ja d'absorció, ja de conducció, que tingui per convenient, inscrit a favor de la societat Compañía de Aguas de Sabadell Sociedad Anónima, mitjançant escriptura autoritzada el dia 7 d'agost de 1956, que causà inscripció 7^a, de la finca registral 1.894, al foli 27, del tom 829 de l'arxiu, llibre 50 de Sabadell.

SERVITUD

Càrrega de procedència per agrupació. Gravada amb una servitud de pas i aqüeducte sobre la finca registral 1.894, i en favor d'una finca segregada pròpia de la Compañía de Aguas de Sabadell Sociedad Anónima, consistent en una franja de terreny de catorze metres d'ample per cent cinquanta metres de longitud des de l'angle nord-est de la finca o predi dominant fins al límit del predi servent, o sigui la finca registral 1.894, constituïda per Juan, Mercedes i Maria Asunción Albareda Badia, i José, Mercedes, Asunción i Rosario



Arguelaguet Badia, mitjançant escriptura autoritzada el dia 27 d'abril de 1972, pel notari de Sabadell Ramon Ramoneda Viver.

HIPOTECA

Hipoteca, a favor de l'entitat "BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA", en garantia d'un préstec de la quantitat de DOS MILIONS SIS-CENTS MIL EUROS, segons resulta de les inscripcions 3a i 4a.

Ampliació i modificació de la hipoteca de què tracta la inscripció anterior, en la quantitat d'UN MILIÓ d'euros, segons resulta de la inscripció 5a.

Modificació d'hipoteca quant a fixació d'índex de referència a l'efecte de càlcul d'interessos i establiment de nou termini de venciment; segons resulta de la inscripció 6a.

Referència cadastral: 3513005DG2031A0001ED.

Aprofitament urbanístic atribuït: 2.169,13 m² sostre residencial

Valoració indemnitzacions: PROMOCIONES CAN LLONCH, SL.: 1.342,35€ ; CASSA: 275,07€.

SEGON.- Sotmetre a informació pública, per un termini de quinze dies hàbils, el Projecte d'ocupació directa de referència, a través de la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més difusió i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell. Podrà ser examinat a la Unitat d'Informació i Registre (c. del Sol, 1, 3a planta), així com al web municipal.

TERCER.- Notificar individualment l'aprovació inicial del present projecte d'ocupació directa a tots els que apareixen com a titulars de béns i drets a l'expedient, mitjançant el trasllat literal del contingut del present acord juntament amb el full de valoració de la indemnització de la finca corresponent, per tal que s'aportin les dades necessàries davant la Secció de Gestió Urbanística de l'Ajuntament, que permetin esmenar les possibles errades o omissions en la relació dels béns i drets afectats, i es puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius o, si ho consideren oportú, oposar-se a l'ocupació dels béns per motius de forma o fons que han de fonamentar adequadament, en el termini de quinze dies hàbils des de la data de recepció de la notificació. S'adverteix que, en cas que els interessats no compareguin en l'expedient, s'entendran les actuacions amb el Ministeri Fiscal.

QUART.- Sol·licitar al registrador de la Propietat que expedeixi certificació de domini i càrregues, així com que practiqui els assentaments necessaris per fer constar la incoació de l'expedient d'ocupació directa sobre les finques afectades, de conformitat amb allò que preveu l'article 215.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

CINQUÈ.- Notificar els presents acords a la Junta de Compensació del Polígon II del Sector "Can Llong".

SISÈ.- Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas, per a l'execució dels presents acords.



La qual cosa es publica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, contra el qual es pot presentar escrit d'al·legacions per considerar-lo en la resolució definitiva d'acord amb l'article 19 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 107.a / DL 1/2005, de 25 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant no és susceptible de recurs.

Igualment es publica, a l'efecte d'allò que preveu l'article 59.4 de la Llei 30/1992, respecte als interessats dels quals s'ignora el lloc de notificació o en cas que, intentada la notificació, no es pugui practicar.

EL TINENT D'ALCALDE DE L'ÀREA D'URBANISME,

- Juan Carlos Sánchez Salinas -

Sabadell, 3 de juliol de 2009