

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DEL CONSELL DEL DISTRICTE 2 DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 05/2012

Caràcter: ordinari

Data: 31 de maig del 2012

Horari: de 19.30 h a 20.40 h

Lloc: Centre Cívic de la Creu Alta – Cal Balsach

Assistents

Josep Ayuso Raya, president

Maria Cristina Moreno Ramos, vocal regidora de la llista més votada de la ciutat

Francesc Martínez Morlanes, vocal del PSC

Anselm Sans Brichs, vocal de l'AV de la Creu Alta

Josep Maria Galofré Domingo, vocal de les entitats culturals

Carme Folch Aura, vocal de les entitats culturals

Joan Forrellat Escursell, vocal de les entitats esportives

Daniel Casanellas de Haro, vocal del grup *altres entitats*

Consuelo Santos Neyra, representant del PP (5%)

Maria Lluïsa Miret Pech, representant de l'ES (5%)

Pere Güell Gavilán, secretari delegat

Altres assistents:

Lara Fort Cabanyes, cap del Servei d'Habitatge

Anna Vivas Barnola, tècnica de Sabadell Habitatge

Maria Muñoz Martínez, tècnic de territori del Districte

Públic assistent

Absents

Lluís Salla González, vocal de CIU

Manuel Corral Rodríguez, vocal de l'AV de Can Puiggener

Francisco Navarro Sánchez, vocal de l'AV de Can Puiggener Nord

Mireia Gargalló García, vocal de les entitats culturals

Francisco García Lorenzo, vocal de les entitats esportives

Aurora Murillo Roman, vocal de les entitats juvenils

Josep Moreno Gutierrez, vocal del grup *altres entitats*

José Luis Gabarre López, vocal del grup *altres entitats*

Excusen la seva absència:

Manel Pizarro García, vocal de CIU

Alberto Riosalido Vasallo, vocal del PSC
 Margarida Solà Montoya, vocal de les entitats culturals
 José Luis Gil Siles, vocal de les entitats regionals
 Rafael Sanchez Montoya, vocal del grup *altres entitats*
 Montserrat Baré Mañas, vocal dels centres d'atenció primària
 Meritxell Fonts Sala, vocal dels centres d'ensenyament

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes anteriors
2. Informació sobre l'acció política municipal i els problemes socials relacionats amb l'habitatge: SbdHabitatge.
3. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Igualtat Dona-Home, Educació i Consell de Ciutat.
4. Comunicacions
5. Torn obert de paraula

Atès que existeix el quòrum de constitució que estableix l'article 12 del Reglament municipal dels consells de districte de 30 d'abril de 1997, el president declara oberta la sessió.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de les actes anteriors

El Sr. Josep Ayuso, president del Consell del Districte 2, dona la benvinguda als assistents. Seguidament, pregunta als vocals si volen fer alguna esmena a l'acta del ple del mes de març abans de donar-la per aprovada. No hi ha cap intervenció i s'aprova l'acta per assentiment.

2. Informació sobre l'acció política municipal i els problemes socials relacionats amb l'habitatge: Sabadell Habitatge

El senyor Josep Ayuso introdueix la temàtica a tractar, assenyalant la importància que té. És un dels principals motius de preocupació per a la gent, i davant d'això l'Ajuntament ha decidit obrir el que podríem anomenar "finestreta única" per a tractar de manera integral totes les problemàtiques que es puguin suscitar entorn de l'habitatge. Dona la paraula a la Sra. Lara Fort.

La Sra. Fort, després d'excusar la presència del Sr. Joan Manau, tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme, explica que l'Ajuntament fa polítiques actives d'habitatge des de fa temps; només cal considerar la trajectòria de Vimusa. Ara, tanmateix, se'ns presenten problemàtiques noves. La crisi econòmica planteja nous escenaris per a les polítiques públiques d'Habitatge. Per exemple, les dificultats que algunes famílies pateixen per pagar les quotes mensuals d'un lloguer o d'una hipoteca.

Davant d'això, ja s'anaven donant alguns passos. El servei *Ofideute*, per exemple, que des de l'any passat fa intermediacions per evitar desnonaments. Davant aquestes noves problemàtiques, calia fer un enfocament global del tema de l'habitatge, prioritzant-ne la dimensió social i incorporant noves accions, com per exemple davant les dificultats en el pagament d'hipoteques, el suport a les comunitats de veïns o l'ús indegut d'habitatges.

La Sra. Fort també explica que s'està en un procés de converses amb les entitats financeres, per a què es comprometin a què en les dacions en pagament hi hagi un lloguer social per a la mateixa família i per a què posin els pisos buits de la seva propietat a disposició de la borsa pública d'habitatges de lloguer.

A continuació, la Sra. Anna Vivas, explica l'organització de Sabadell Habitatge, centralitzada al Despatx Lluch (c. de la Indústria, 10), de dilluns a dijous de 9 a 2 del migdia i de 4 a 6 de la tarda; i divendres de 9 a 3 de la tarda

Allí s'atén els ciutadans en tot el que es refereix a l'habitatge, ja que s'hi han aglutinat tots els serveis que ofereix l'Ajuntament en aquesta matèria. Els ciutadans abans s'havien d'adreçar a diferents serveis per tràmits, consultes, gestions i intervencions relacionades amb l'habitatge. Fins a 7 serveis tracten temàtiques relacionades amb l'habitatge, ara unificats a Sabadell Habitatge, perquè les problemàtiques relacionades amb l'habitatge han esdevingut multifactorials.

Per això Sabadell Habitatge pretén aglutinar tots els serveis existents en un únic espai d'atenció que faciliti les gestions, els tràmits, les demandes d'informació i la intervenció. També incorpora noves accions que donin resposta a la ciutadania en relació amb els canvis socials, econòmics i legislatius.

El catàleg de Serveis que Sabadell Habitatge ofereix als ciutadans és el següent:

- Informació i registre general de documentació
- Inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge protegit
- Demanda d'habitatge de protecció
- Oferta d'habitatge
- Millora dels habitatges i de l'edifici
- Ajuts i subvencions
- Utilització anòmla o indeguda de l'habitatge
- Risc de pèrdua de l'habitatge
- Suport a comunitats de veïns i veïnes
- Informació i tràmit de queixes com a consumidor de serveis de l'habitatge

La Sra. Vivas insisteix que cal fer un front comú ciutadà davant les dificultats, i és per això que s'expliquen els serveis de Sabadell Habitatge als Districtes. El més punyent, potser, és el cas d'aquelles famílies que tenen dificultats de pagament. El primer que cal fer i es fa és la prevenció. Per això s'ha signat un conveni amb Creu Roja que facilita assessoraments individualitzats en economia domèstica. Amb Càritas, per altra banda, el conveni signat permet afrontar els problemes amb els lloguers, per tal d'evitar l'exclusió residencial. I amb la Generalitat, està a punt de signar-se un nou conveni amb *Ofideute*, que ens ajudarà a atendre més i millor els casos en la seva varietat i multiplicitat.

El Sr. Josep Ayuso agraeix les explicacions donades, insisteix en la importància social d'aquesta temàtica, i obre un torn de paraules.

Pren la paraula la Sra. Consuelo Santos, que vol saber si aquest servei ofereix mediació amb les entitats bancàries quan hi ha dificultats per accedir a hipoteques.

La Sra. Lara Fort comenta que no tenen aquest servei i que aquesta és una de les dificultats que tenen, ja que hi ha unes normatives per tal de poder accedir a un habitatge de protecció oficial que no és compatible amb els requisits que demanen per obtenir una hipoteca. Actualment molts pisos de protecció oficial s'estan oferint en lloguer amb opció de compra, per a superar aquestes dificultats.

La Sra. M. Lluïsa Miret comenta que hi ha moltes cases que són propietats d'entitats bancàries i no hi viu ningú, fins i tot, algunes estan ocupades il·legalment.

La Sra. Anna Vivas comenta que és per això que han volgut aglutinar tots els problemes que es deriven de l'habitatge i fer acompanyament a les comunitats de veïns quan pateixen problemes d'aquests. Usos indeguts poden ser, almenys, de quatre tipus: la sobreocupació, habitatges buits, ocupacions il·legals, infrahabitatge.

La Sra. Vivas comenta que en tema d'ocupacions l'Ajuntament no pot treure a ningú i normalment és això el que demana la gent. L'únic que es pot fer és promoure que es denunciï l'ocupació. La Sra. Lara Fort corrobora que en àmbits privats poc es pot fer, tot i que genera problemàtiques socials on s'ha d'intentar incidir fins on es pugui.

La Sra. Consuelo Santos, el Sr. Anselm Sans i la Sra. Lluïsa Miret comenten diferents aspectes en relació a les vivendes que estan buides i les problemàtiques que provoquen.

El Sr. Francesc Martínez els vol felicitar per la tasca social que s'està fent. També comenta que no li agrada la publicitat que fan algunes entitats bancàries utilitzant el nom de la ciutat. El Sr. Ayuso agraeix el suport i insisteix que hi ha aspectes humans, socials i familiars, darrere de tota aquesta problemàtica; també està d'acord que amb el nom de la ciutat no s'hi ha de jugar.

Per últim, la Sra. Anna Vivas comenta que al fullet que s'ha repartit no hi ha el número de telèfon, però que és el 010.

3. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Igualtat Dona-Home, Educació i Consell de Ciutat

Pren la paraula el Sr. Josep M^a Galofré, i comenta que al Consell de Ciutat es va parlar de la noves tarifes de les escoles bressol; el màxim que s'haurà de pagar seran 200 €. Els temes que es van tractar van ser tots temes socials i el tema més rellevant va ser el de les escoles bressol.

Pren la paraula el Sr. Josep Ayuso per explicar el Consell d'Esports. El Sr. Ayuso comenta que es va parlar de la temporada de piscines, valoració de la Pista Coberta, les

activitats de les festes majors i el Pla d'Ajust a l'àmbit de l'esport. Es vol fer la revisió del llibre blanc de l'esport, que és un document que fa deu anys que existeix. Han canviat moltes coses, instal·lacions... i és hora de fer una revisió.

4. Comunicacions

No hi ha comunicacions per traslladar als membres del Consell de Districte.

5. Torn obert de paraula

Pren la paraula la Sra. M. Lluïsa Miret per comentar que els panells d'informació de les marquesines d'autobús fallen molt. Concretament ara la del c. Agnès Armengol no funciona.

El Sr. Josep Ayuso comenta que passaran nota per tal que ho revisin.

Pren la paraula la Sra. Consuelo Santos per dir que ja va demanar un informe sobre la freqüència d'autobusos i vol saber si es sap alguna cosa. El Sr. Ayuso comenta que encara no ho tenen i que ja informaran.

Pren la paraula la Sra. Carme Folch per comentar que no hi ha cap línia d'autobús que vagi des de la ronda de Zamenhof – plaça de Catalunya cap a la Creu Alta i s'hauria de revisar. El Sr. Josep Ayuso comenta que les xarxes d'autobusos són molt complexes; hi ha combinacions en què s'han de fer transbordaments.

El president, com que no hi ha cap més tema per tractar, aixeca la sessió, de la qual, com a secretari delegat, estenc aquesta acta.

El secretari delegat

Vist i plau
El president