

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DEL CONSELL DEL DISTRICTE 3 DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

### Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 05/2012

Caràcter: ordinari

Data: 22 de maig de 2012

Horari: de 19.30 a 21.15 h

Lloc: Auditori del Centre Cívic de Ca n'Oriac

### Assistents

Juan Carlos Sánchez Salinas, president

Manuel Calzado Corona, vocal del PSC

Eusebio García Fernández, vocal del PSC

Pedro López Abad, vocal del PSC

Emilio López Sánchez, vocal de l'AV de Ca n'Oriac

Antonio Muela Cuerpo, vocal de l'AV del Torrent del Capellà

Dolores Paez Gallardo, vocal de l'AV de la Plana del Pintor

Eduardo Torres Riquelme, vocal de l'AV de Sant Julià

Mhamed Aolad Aissa, vocal de les entitats culturals

Júlia Saiz Muñoz, vocal de les entitats culturals

José Antonio Pàrraga Marín, vocal de les entitats esportives

Juan Noguera Ceron, vocal de les entitats regionals

Ana Almendro Pérez, vocal de les entitats educatives

Francisco J. Lobato Alvarez, vocal del grup *altres entitats*

Francesc Sanz Salvador, vocal dels centres d'ensenyament

Antoni Vidal i Ruiz, vocal de CiU (5%)

José Giménez Hernández, vocal del PP (5%)

Pere Güell Gavilan, secretari delegat

Altres assistents:

Joan Manau Valor, primer tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic

Manel Somoza Barreiro, coordinador d'Urbanisme

Lara Fort Cabanyes, cap del Servei d'Habitatge

Anna Vivas Barnola, tècnica de Sabadell Habitatge

Públic assistent

### Absents

Manuel Navas Escribano, vocal de l'ES (5%)

Juan Francisco García Delgado, vocal de l'AV de Can Deu

José Rejas Piqueras, vocal de les entitats esportives

Francisco Hermoso Moreno, vocal de les entitats esportives  
 Iluminado Ondoño Brigido, vocal de les entitats esportives

Excusen l'absència:

Ramon Burgués Salse, vocal regidor de la llista més votada de la ciutat  
 Manuel Robles Fernández, vocal del PSC  
 Juan Antonio Artero, vocal de l'AV de la Roureda  
 Antonio J. Recio Prats, vocal de l'AV de Torreguitart  
 Raquel Jiménez Martínez, vocal de les entitats esportives  
 Juan Jesús Torres López, vocal del grup *altres entitats*  
 Miguel Angel Tello Corredera, vocal de les entitats de comerciants  
 Mamadou Diallo, vocal del grup *altres entitats*  
 Carme Berbel Navarro, vocal de centres d'atenció primària  
 Elisabeth Plans Soriano, vocal de centres d'atenció primària

### **Ordre del dia**

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Informació sobre l'acció política municipal i els problemes socials relacionats amb l'habitatge: SbdHabitatge.
3. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Igualtat Dona-Home, Educació i Consell de Ciutat.
4. Comunicacions.
5. Torn obert de paraules.

Atès que existeix el quòrum de constitució que estableix l'article 12 del Reglament municipal dels consells de districte, de 30 d'abril de 1997, el president, Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas, declara oberta la sessió.

### **Desenvolupament de la sessió**

El senyor Juan Carlos Sánchez dóna la benvinguda a tots els presents. A continuació inicia la sessió del Consell amb l'ordre del dia.

1. Aprovació de les actes anteriors

L'aprovació de l'acta anterior, del 13 de març de 2012, es realitza per assentiment de tots els assistents.

2. Informació sobre l'acció política municipal i els problemes socials relacionats amb l'habitatge: Sabadell Habitatge

El senyor Juan Carlos Sánchez introdueix la temàtica a tractar i assenyala la importància que té. És un dels principals motius de preocupació de la gent i, davant d'això, l'Ajuntament ha decidit obrir el que podríem anomenar "finestreta única", per

tractar de manera integral totes les problemàtiques que es puguin suscitar entorn de l'habitatge. Dóna la paraula al Sr. Joan Manau.

El Sr. Manau explica que l'Ajuntament fa polítiques actives d'habitatge des de fa temps; només cal considerar la trajectòria de Vimusa. Ara, tanmateix, se'ns presenten problemàtiques noves. La crisi econòmica planteja nous escenaris per a les polítiques públiques d'Habitatge. Per exemple, les dificultats que algunes famílies pateixen per pagar les quotes mensuals d'un lloguer o d'una hipoteca.

Davant d'això, ja s'anaven fent alguns passos. El servei *Ofideute*, per exemple, que des de l'any passat realitza intermediacions per evitar desnonaments. Darrerament, la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) per afavorir la dació en pagament ha posat en primera línia de l'atenció pública problemàtiques d'aquest tipus. Quan es pacta una dació, la família ha de marxar de l'habitatge. L'entitat bancària guanya un patrimoni i l'Ajuntament ha de posar recursos per resoldre el cas (atenent des del punt de vista social la família afectada). Les directrius a *Ofideute* sempre han estat clares: que es pacti un lloguer social amb l'entitat financera per a què la família romangui a l'habitatge, però no sempre és possible assolir-ho.

Davant aquestes noves problemàtiques, calia fer un enfocament global del tema de l'habitatge, prioritzant-ne la dimensió social. Vimusa té 263 habitatges a disposició dels Serveis Socials Municipals ocupats per persones que ho necessiten; però això té un límit, i cal treballar en altres línies. És per això, emfasitza el Sr. Manau, que cal implicar tot el teixit ciutadà de Sabadell. A aquesta orientació responen els convenis recentment signats amb Càritas i amb Creu Roja.

Per això també s'explica als districtes la nova orientació social de les polítiques públiques d'habitatge de l'Ajuntament de Sabadell. Des del teixit associatiu es poden donar informacions àgils que permetin trobar solucions alternatives quan s'estigui al principi de les dificultats per a assumir els pagaments d'un lloguer o d'una hipoteca. Les entitats del Districte es poden comprometre a derivar immediatament aquests casos, i si es pot treballar amb temps suficient la majoria es solucionaran.

El Sr. Manau també explica que s'està en un procés de converses amb les entitats financeres, per a què es comprometin a què en les dacions en pagament hi hagi un lloguer social per a la mateixa família i per a què posin els pisos buits de la seva propietat a disposició de la borsa pública d'habitatges de lloguer.

I, en fi, el Sr. Manau recorda els posicionaments públics en relació a tots aquests temes de l'Ajuntament, i en especial de l'alcalde, en la línia esmentada: prioritzar l'enfocament social en les problemàtiques derivades de l'habitatge, amb la finalitat d'evitar l'exclusió residencial i garantir, així, la cohesió social a la ciutat.

A continuació, la Sra. Lara Fort, explica l'organització de Sabadell Habitatge, centralitzada al Despatx Lluch (c. de la Indústria, 10), de dilluns a dijous de 9 a 2 del migdia i de 4 a 6 de la tarda; i divendres de 9 a 3 de la tarda.

Allí s'atén els ciutadans en tot el que és referent a l'habitatge, ja que s'hi han aglutinat tots els serveis que ofereix l'Ajuntament en aquesta matèria. Els ciutadans abans

s'havien d'adreçar a diferents serveis per tràmits, consultes, gestions i intervencions relacionades amb l'habitatge. Fins a 7 serveis tracten temàtiques relacionades amb l'habitatge, ara unificats a Sabadell Habitatge, perquè, com havia explicat el Sr. Manau, les problemàtiques relacionades amb l'habitatge han esdevingut multifactorials.

Per això Sabadell Habitatge pretén aglutinar tots els serveis existents en un únic espai d'atenció que faciliti les gestions, els tràmits, les demandes d'informació i la intervenció. També incorpora noves accions que donin resposta a la ciutadania en relació als canvis socials, econòmics i legislatius.

El catàleg de Serveis que Sabadell Habitatge ofereix als ciutadans és el següent:

- Informació i registre general de documentació
- Inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge protegit
- Demanda d'habitatge de protecció
- Oferta d'habitatge
- Millora dels habitatges i de l'edifici
- Ajuts i subvencions
- Utilització anòmla o indeguda de l'habitatge
- Risc de pèrdua de l'habitatge
- Suport a comunitats de veïns i veïnes
- Informació i tràmit de queixes com a consumidor de serveis de l'habitatge

La Sra. Fort insisteix en el missatge que el Sr. Manau havia emès: cal fer un front comú ciutadà davant les dificultats, i és per això que s'expliquen els serveis de Sabadell Habitatge als Districtes. El més punyent, potser, és el cas d'aquelles famílies que tenen dificultats de pagament. El primer que cal fer i fem és la prevenció. Per això s'ha signat un conveni amb Creu Roja que facilita assessoraments individualitzats en Economia Domèstica. Amb Càritas, per altra banda, el conveni signat permet afrontar els problemes amb els lloguers, per tal d'evitar l'exclusió residencial. I amb la Generalitat, està a punt de signar-se un nou conveni amb *Ofideute*, que ens ajudarà a atendre més i millor els casos en la seva varietat i multiplicitat.

El Sr. Juan Carlos Sánchez agraeix les explicacions donades, insisteix en la importància social d'aquest tema i obre un torn de paraules.

El Sr. Manuel Calzado pregunta si les entitats financeres accepten la dació en pagament, quina és l'envergadura del problema a Sabadell i quina política de rehabilitació segueix l'Ajuntament.

Li respon el Sr. Manau explicant que les converses amb les entitats financeres són lentes, perquè hom vol arribar a resultats. Les inicials reticències de les entitats es van superant, i s'avança. Fins i tot, el Sr. Manau afirma que, amb tota la prudència del món, té la sensació que estan obertes a posar en lloguer els pisos buits a través de la Borsa que té l'Ajuntament. Respecte a la segona pregunta, el regidor només dóna dues dades: l'any 2'11, *Ofideute* va atendre 320 casos; fins al mes d'abril d'enguany, ja porta 170 casos atesos. En fi, el Sr. Manau explica que per a la rehabilitació no hi ha dotacions pressupostàries per part de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Eusebio García pregunta si, vista l'envergadura del problema, hi ha coordinació amb d'altres municipis i amb la Federació de Municipis de Catalunya (FMC). El Sr. Manau explica la tasca que fa la Comissió d'Habitatge de la FMC, de la qual ell forma part en representació de l'Ajuntament de Sabadell, i la resumeix en quatre punts: insistir que el govern legisli a favor que no es cobri la plusvàlua quan es produeixi un cas de dació en pagament; donar suport a la LLP a favor de la dació en pagament; posicionar-se amb claredat i rigor en contra de les intencions del govern de prohibir als Ajuntaments que facin res que no sigui competència directa; i, en fi, preparar una Jornada tècnica per fer visible socialment tota aquesta problemàtica.

El Sr. Antonio Muela pregunta què exigeix la banca per accedir a la dació en pagament, i lamenta les dificultats per afrontar el deteriorament en les comunitats de veïns. El Sr. Manau comenta que, respecte a la dació, cada cas és diferent... i cada entitat financera també. La Sra. Fort hi intervé per explicar que les entitats eviten la dació i estan obertes a cerca fórmules de tota mena per evitar-la. El Sr. Manau insisteix que quan es detecti un problema en relació amb tot aquest tema es vagi immediatament a Sabadell Habitatge.

El Sr. Antonio Nortes, com a públic assistent i membre de l'AV de Sant Julià, comenta que si millora la situació econòmica d'algú que ha donat l'habitatge i hi roman amb un lloguer social seria possible recuperar la propietat. El Sr. Manau aclareix que no n'hi ha, de casos com aquest, i que en tot cas caldrà ajustar-se als pactes i acords a què hagin arribat els interessats amb l'entitat financera. El Sr. Nortes pregunta, també, pels casos en què una família té dificultats per afrontar els pagaments d'un lloguer o dels impostos lligats a la propietat d'un habitatge, i el Sr. Manau respon que cal que vagin als Serveis Socials públics.

El Sr. Mhamed Aolad Aissa incideix en la mateixa qüestió i hi intervé el Sr. Juan Carlos Sánchez per insistir en la necessitat que hom acudeixi als Serveis Socials municipals.

El Sr. Francesc Sanz pregunta si es cobra l'IBI dels habitatges que es queden les entitats financeres, i contesta el Sr. Juan Carlos Sánchez que sí, i que fins i tot s'ha previst que els habitatges buits paguin un recàrrec, tot i la dificultats d'aplicació d'aquesta mesura.

El Sr. Francisco Lobato pregunta si, quan es detectin casos susceptibles d'atenció, és millor adreçar-los als Serveis Socials o a Sabadell Habitatge, i la Sra. Fort contesta que és igual, ja que tots els serveis municipals estan degudament coordinats.

La Sra. Júlia Sáiz pregunta si desapareix Vimusa o si s'han reorganitzat els Serveis Socials, perquè totes aquestes noves competències que els nous serveis requereixen. Tant el Sr. Manau com el Sr. Sánchez expliquen que Vimusa no només no desapareix, sinó que també col·labora en tasques que fins ara no tenien com a pròpies; i que els Serveis Socials han ampliat la plantilla significativament. La Sra. Anna Vivas apunta que a Sabadell Habitatge hi participen diferents especialistes, i que després de la primera rebuda o acollida es deriven els casos cap allà on millor poden ser atesos.

El Sr. José Giménez pregunta pel pagament de l'IBI quan hi ha dificultats, i el Sr. Manau explica que es pot pactar amb la Recaptació municipal els ajornaments o

fraccionaments que siguin legalment possibles; i si no, s'ha d'anar cap als Serveis Socials o a Sabadell Habitatge.

El Sr. Juan Noguera manifesta que Sabadell Habitatge és un servei molt més eficaç per a temes d'habitatge que el servei de mediació comunitària que es va explicar en aquest Consell de Districte ara fa un parell d'anys. I pregunta pels antics pisos dels mestres que encara queden buits en alguns indrets i per la possibilitat de posar-los en lloguer. El Sr. Juan Carlos Sánchez recorda que s'estan utilitzant per a lloguers socials molts d'aquests pisos, i constata que dels pisos esmentats n'hi ha que estan en molt mal estat i que no paga la pena ni rehabilitar-los. Se'n faran de nous després d'enderrocar-los, quan es pugui. Per exemple, als antics habitatges de mestres de l'Escola Miquel Carreras, pels quals pregunta la Sra. Ana Almendro. El Sr. Noguera apunta que l'Església Catòlica també té molts pisos buits.

El Sr. Emilio López constata que 320 casos atesos el 2011 a *Ofideute* en són molts. Diu que el problema és prou greu perquè s'hi impliquin totes les administracions.

El Sr. Antoni Vidal pregunta si es pot augmentar la quantitat d'habitatges adjudicats per Serveis Socials, i el Sr. Manau respon que tant *Vimusa* com l'Ajuntament consideren que cal que hi hagi rotació en les disposicions dels habitatges socials.

El Sr. Eduardo Torres pregunta com es pot ajudar els presidents d'escala amb el problema dels deutes que deixen els pisos que acaben essent desnonats, i el Sr. Manau insisteix que cal anar a Sabadell Habitatge, i aprofita per oferir a tots els representants d'entitats veïnals la possibilitat que s'organitzin sessions informatives als barris amb els serveis d'habitatge que s'estan explicant. Així conclou el desenvolupament d'aquest punt de l'ordre del dia.

### 3. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Igualtat Dona-Home, Educació i Consell de Ciutat

Vist que els representants en els Consells sectorials no han assistit o que no hi ha sessions recents d'alguns d'aquests òrgans, el Sr. Juan Carlos Sánchez posposa aquest punt per a la propera sessió del Consell.

### 4. Comunicacions

El Sr. Juan Carlos Sánchez explica dues coses: el calendari de Festes Majors de Barri i la instal·lació d'una subdelegació de la Policia Municipal a la Biblioteca del Nord.

### 5. Torn obert de paraules

El senyor Juan Carlos Sánchez obre el torn de paraules.

Pren la paraula el Sr. Antonio Muela, i pregunta per una actuació policial que hi va haver al Torrent del Capellà la nit anterior. El Sr. Sánchez contesta que es preguntarà i se li informarà.

El Sr. Eusebio García es queixa de l'aparcament de camions i furgonetes a llocs on pensa que no haurien d'aparcar; diu que col·lapsen el trànsit i malmeten l'entorn, sobretot al tros del carrer de les Corones, que va des de l'Espai Polivalent del Parc del Nord fins al c. de les Magnòlies. El Sr. Sánchez manifesta que es passarà nota d'aquesta problemàtica a Via Pública (per si poden posar algun impediment físic) i a Policia Municipal (per a què sancionin els comportaments indeguts).

El Sr. Emilio López comenta que, tot i ser necessari l'estalvi, hi ha indrets de la ciutat on no s'hi hauria d'apagar la llum a les deu de la nit per motius de seguretat. D'altres membres del Consell, com el Sr. Manuel Calzado, la Sra. Ana Almendro, el Sr. Juan Noguera o el Sr. Eusebio García, comenten casos concrets de llocs del Districte on hi ha llum en escreix o n'hi ha massa poca. El Sr. Sánchez explica que es passarà nota de tot això al Servei de Manteniments per a què ajustin al màxim la necessària articulació entre l'estalvi i les necessitats dels veïns.

El Sr. Antonio Muela aprofita per a comentar que hi ha una font al Torrent del Capellà que està en mal estat, i el Sr. Sánchez explica que es passarà nota de tot això al Servei de Manteniments.

El Sr. José Giménez pregunta per l'asfalt del c. de les Dàlies, al que l'Ajuntament es va comprometre, i el Sr. Sánchez contesta que degut al necessari pla d'ajustament s'han hagut de tornar a programar, amb un nou calendari, algunes tasques de Manteniments de la Via Pública. El Sr. Giménez també pregunta per un suggeriment que va sortir a la darrera sessió del Consell, en relació a tractar com a punt de l'ordre del dia la problemàtica de les ocupacions a la via pública, les llicències d'activitats que s'hi relacionen, etc. El Sr. Sánchez respon que, a causa de la profunditat del tema de l'Habitatge, avui no era un bon dia per tractar-ho, i està previst fer-ho en la propera sessió del Consell de Districte, amb la participació d'inspectors de via pública i de la Policia Municipal.

La Sra. Dolores Páez pregunta per les terres que hi ha acumulades al Parc del Nord i la seva possible reutilització per a reforçar el talús que hi ha a la Plana del Pintor, i el Sr. Sánchez explica que s'està a punt de signar el conveni amb la generalitat que donarà solució a tots els temes pendents relacionats amb les obres del "Metro".

Atès que no hi ha més preguntes, el senyor Juan Carlos Sánchez dóna les gràcies als assistents per les seves aportacions. El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari delegat, estenc aquesta acta.

El secretari delegat

Vist i plau  
El president