

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DEL CONSELL DEL DISTRICTE 4 DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 11/2013

Caràcter: ordinari

Data: 12 de juny del 2013

Horari: 19. 35 h a 10:00 h

Lloc: Centre Cívic de Can Rull

Assistents

Cristian Sánchez García, president
Jerónimo Sánchez López, vocal del PSC
Montserrat Porta Montfort, vocal de l'AV de la Concòrdia
Maria Cruells Sallent, vocal de les entitats de gent gran
Elena Marcelo Cañal, vocal de les entitats del gent gran
Pere Ayguadé Valls, vocal de les entitats culturals
Francisco Lesmes Flores, vocal de les entitats regionals
Sergi Asensio Baños, vocal de les entitats juvenils
Marc Guevara Claramunt, vocal de les entitats juvenils
M. Josep Bustos Casado, representat de CiU (5%)
Eva Prat Vila, representant del PP (5%)
Andreu Barea Sabaté, secretari delegat

Altres assistents:

Josep Escartín Laurito , Síndic Municipal de Greuges de Sabadell
Josep Comas Valls, cap de Serveis Socials Bàsics i Especialitzats
Ivan Rubiño Campos, director del departament de Patrimoni de VIMUSA
Mercè Talarn López, tècnica de Territori del Districte
Públic assistent

Absents

Rafael Aguilar Gómez, vocal del PSC
Juan Francisco Liger Espinosa, vocal del PSC
Juan Moreno González, vocal de l'AV del Sector Can Rull
Francisco de la Fuente Muñoz, vocal de l'AV Nous Barris Oest – Can Llong
Montserrat Ribell Rodríguez, vocal de les entitats culturals
Youssef Fiqhi, vocal de les entitats culturals
Maria Sánchez Cruz, vocal de les entitats culturals
José Antonio Esteban Bueno, vocal de les entitats esportives
Carles Montesions Carmona, vocal de les entitats de comerciants
Encarnació Sánchez Ramos, vocal dels centres d'atenció primària

Núria Albi Visús, vocal dels centres d'atenció primària
 Joaquim Sanesteban Estremera, representant d'ES (5%)

Excusen la seva absència:

Carles Bosch Masó, vocal regidor de la llista més votada de la ciutat
 Santi Horcas Villagordo, vocal del PSC
 Jordi Viada Ferreres, vocal de les entitats culturals

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Memòria del Síndic Municipal de Greuges 2012.
3. Presentació de les línies de treball de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes.
4. Informació sobre l'habitatge protegit a Sabadell.
5. Nomenament pendent del representant en el Consell Escolar Municipal.
6. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Educació i Consell de Ciutat.
7. Comunicacions.
8. Torn obert de paraules.

Atès que hi ha el quòrum de constitució que estableix l'article 12 del Reglament municipal dels consells de districte de 30 d'abril de 1997, el president, el senyor Cristian Sánchez, declara oberta la sessió.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta anterior

Està pendent l'aprovació de les actes de les sessions 09/2013 de 16 de gener i 10/2013 de 17 d'abril.

Atès que hi ha membres que no han rebut les actes per poder-les revisar, s'acorda posposar la seva aprovació fins a la propera sessió del Consell de Districte.

El Sr. Sánchez comunica que s'ha decidit posposar l'explicació del punt número 3 de l'ordre del dia per incloure-la en una altra sessió del consell, ja que l'ordre del dia era massa extensa.

2. Memòria del Síndic Municipal de Greuges 2012

El Sr. Sánchez presenta el Sr. Escartín, síndic municipal de greuges de Sabadell, que mitjançant un document memòria, que lliura als vocals, fa la intervenció sobre les tasques desenvolupades pel síndic al Districte 4 de la ciutat.

En aquest sentit, el Sr. Escartín destaca que, a banda de fer la memòria global de la ciutat i presentar-la en el Ple municipal, amb el nou reglament del Síndic de l'any 2012 s'ha de fer una memòria de cada un dels districtes.

En referència a la memòria lliurada als assistents, el Síndic comenta que el Districte 4 és el segon en nombre de queixes ateses. Hi ha una oficina amb un horari permanent, es fan passejades pel territori. Comenta que hi ha hagut un 75% de resolucions a favor del ciutadà, i que per tipologia la majoria de queixes són per sorolls per les festes a la plaça de l'Argub, expropiacions per les rondes i sancions.

Destaca que es fa un treball molt important en la defensa del dret a la bona administració que tenen els ciutadans i ciutadanes.

La Sra. Cruells comenta que vol fer una queixa pel fet que no s'ha permès a la seva entitat deixar una bústia permanent per deixar-hi aliments al Centre Cívic de Concòrdia. La intenció és recollir pel Rebost Solidari, no puntualment sinó permanentment. Els han dit que no pot ser perquè el conserge no ho pot vigilar a tota hora.

La Sra. Prat pregunta com està el tema dels temps de resposta.

El Sr. Escartín contesta que habitualment es compleixen els terminis, aproximadament la resposta pot ser en uns tres mesos màxim.

3. Presentació de les línies de treball de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes

Aquest punt es posposa per a la següent sessió.

4. Informació sobre l'habitatge protegit a Sabadell

El Sr. Sánchez presenta el Sr. Rubiño, que explicarà quines promocions d'habitatge protegit hi ha a la ciutat i quin és el procés d'adjudicació.

Promocions de VIMUSA en fase d'adjudicació o venda

- Parc Central .- c. de Diego de Almagro, 42-46
103 habitatges en règim de lloguer amb serveis per majors de 65 anys
11 habitatges en règim de lloguer amb serveis per a col·lectius específics.
- La Serra 3 – c. de Susqueda, 67-71
66 habitatges. 15 habitatges en règim de venda / 51 habitatges en règim de lloguer.
- Can Llong 4 – av. Estrasburg 47-57 i 59A-59E
69 habitatges. 38 habitatges en règim de venda / 31 habitatges en règim de lloguer.
- Can Llong 1 – c. d'Edimburg, 10, rda. d'Europa 533-535, c/ Sarajevo 157-163

34 habitatges. 29 habitatges de lloguer amb opció a compra / 5 habitatges de lloguer.

Promocions de SBD Lloguer Social, S.A. en fase d'adjudicació

- Can Llong 5 i Can Llong 6 - Budapest, 85 i c/ Praga, 116-122
285 habitatges de lloguer general .
8 habitatges adaptats de lloguer per persones amb mobilitat reduïda.
- La Serra 4 - c/ Banyoles, 14-16
68 habitatges de lloguer general. 2 habitatges adaptats de lloguer per a persones amb mobilitat reduïda.

Requisits d'accés al procés d'adjudicació

- Estar degudament inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Sabadell en data 30/04/2013.
- Ingressos Màxims 5,14 vegades IRSC.
- Ingressos Mínims de 17.000,00.-€/bruts anuals pels habitatges de Can Llong i 18.000,00€/bruts anuals per La Serra.

Publicitat del procés d'adjudicació

- SBD Lloguer Social, S.A. Comunica al Registre Sol·licitants la voluntat d'adjudicació de les promocions .
- Comunicat d'inici del procés d'adjudicació (premsa i web).
- Publicació Llistes provisionals adjudicatariis (taulell d'anuncis i web).
- Publicació Llistes definitives adjudicatariis (taulell i web).
- Sorteig davant Notari.

La Sra. Prat exposa l'existència d'irregularitats al sistema d'adjudicació d'habitatges de VIMUSA (llistes amb persones repetides a diferents promocions, manca de números de registre, etc.).

També deixa constància del seu malestar per la manca d'avantatges d'accés per a col·lectius específics com les famílies monoparentals.

La Sra. Campillo també intervé a títol personal comentant el cas de la seva filla i abona la demanda de la Sra. Prat quant al tema de les famílies monoparentals.

El Sr. Rubiño respon tècnicament a les qüestions plantejades per la Sra. Prat en relació amb el sistema d'adjudicació i demana que es tractin els casos particulars adreçant-se a VIMUSA o a ell directament en una propera ocasió.

A continuació el Sr. Sánchez dona la paraula al Sr. Comas, que donarà informació sobre les actuacions de Serveis Socials als voltants de nuclis familiars en situacions greus en matèria d'habitatge. És un segment de la població que es atès per SSB (Serveis Socials Bàsics) i estan situats habitualment als CAP o Centres Cívics, en el

cas del Districte 4 n'hi ha al CAP Can Rull i l'educador social al Centre Cívic i al CAP Concòrdia.

L'actuació en els Serveis Socials Bàsics, en matèria d'habitatge:

- Es justifica per un mandat legal (Llei 12/2007) que estableix que les situacions de manca d'habitatge requereixen una atenció especial per part dels serveis socials.
- Està basada en l'acollida personalitzada de cada cas que fan els professionals dels SSB. Després d'estudiar-lo, es fa un diagnòstic social i es proposa un pla de treball que contempla actuacions que van més enllà de l'àmbit de l'habitatge: inserció laboral, formació, aspectes de la salut, infància en risc, etc.
- Té un caràcter marcadament preventiu, en la mesura que busca solucions abans que es produeixi la pèrdua de l'habitatge.

L'actuació dels SSB

- S'inicia amb un diagnòstic social de la situació i l'elaboració d'un pla de treball en què s'exploren totes les possibles alternatives.
- Per evitar la pèrdua de l'habitatge es valora la possibilitat d'atorgar ajuts econòmics d'urgència social per cobrir deutes existents, disposar algun altre recurs o tramitar ajuts de la Generalitat.
- Si escau, directament o a través d'Ofideute, s'inicia contacte amb el propietari o l'entitat bancària per valorar la situació i fer mediació a fi d'evitar el possible desnonament.
- Si la intervenció tampoc resol la situació, es cerquen alternatives d'habitatge:
 - Acolliment o ajut de la família.
 - Accés a habitatge de lloguer públic o de mediació (VIMUSA).
 - Recerca mercat privat, amb possibilitat d'ajuts econòmics per accedir-hi.
 - Valoració de proposta d'habitatge d'emergència social.

Els recursos de serveis socials

- Prestacions d'urgència social:
 - Són ajuts econòmics per a fer front a situacions puntuals, de caràcter urgent i relacionades amb necessitats bàsiques de subsistència (alimentació, habitatge, infància i salut).
 - Les prestacions per despeses relacionades directament amb l'habitatge i l'allotjament són per al pagament de rebuts de llum i aigua, de lloguers o quotes d'hipoteques, d'habitacions, de pensions, etc.

- Aquests ajuts s'orienten a intervenir abans que es produeixi la pèrdua de l'habitatge, o a buscar allotjaments alternatius per a persones o famílies que ja han estat desnonades. No obstant, no resolen l'origen de la problemàtica.
 - Durant el 2012 es va destinar la quantitat de 378.775,00€ en prestacions d'urgència social per a necessitats relacionades amb l'habitatge. El pressupost per al 2013 s'ha incrementat un 20% 455.000,00€.
 - La despesa en prestacions econòmiques per fer front a necessitats bàsiques relacionades amb l'allotjament s'ha multiplicat per 6 entre 2007 i 2013.
- El Fons d'habitatges d'emergència social:
 - Són habitatges públics destinats prioritàriament a cobrir les situacions socials més greus i les emergències socials en matèria d'habitatge.
 - Està concebut com un recurs temporal per donar resposta a situacions de crisi familiar que permeti a la família ressituar-se i comptar amb la intervenció dels professionals del programa d'habitatge social.
- Accés als habitatges d'emergència social:
 - Els professionals dels SSB de cada CAP són els que fan la detecció i l'estudi del cas i s'elabora un pla de treball que inclou mesures de diferent tipus.
 - En última instància, quan la resta de mesures no són viables i es tracta d'una família amb ingressos suficients per assumir el pagament d'un habitatge però són insuficients per a un habitatge de protecció oficial es proposa l'accés a un habitatge d'emergència social, prioritzant famílies amb infants i casos amb problemàtiques socials molt greus.
 - Des dels SSB es fa la proposta d'adjudicació d'un HES a la Mesa de Valoració d'adjudicació d'habitatges d'emergència social que és qui fa l'adjudicació i posteriorment dóna compte al Consell de VIMUSA.
- Ubicació dels habitatges:

Actualment, a Sabadell hi ha 171 famílies en habitatges d'emergència social i 21 habitatges socials atorgats a entitats.

 - D'aquestes, 62 estan situades al Districte 4
 - Concòrdia: 18 famílies
 - Can Rull: 44 famílies

Dels 62 habitatges que actualment hi ha al Districte 4, 16 són de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i, la resta, de VIMUSA.
- Antiguitat dels habitatges socials:

El 75% de les famílies dels habitatges d'emergència social tenen una antiguitat de menys de 5 anys i un 15% estan al programa des de fa més de 10 anys.

El 2011 i 2012 s'ha produït un fort increment del nombre d'habitatges atorgats (71).

Política municipal d'habitatge

- Accions i estratègies prioritàries en el context actual
 - Adaptar la política d'habitatge municipal (PLH 2008-2014) a la nova realitat sorgida de la recessió econòmica i al nou entorn normatiu.
 - Conjunt de 32 mesures centrades en les persones.
 - La solució al problema de l'habitatge ve per l'aportació i coresponsabilitat de tots els actors.
 - Signifiquen una consignació pressupostària de 6.343.954,41 €.

- A qui van dirigides aquestes mesures?

Estimació: al voltant de 1.000 famílies amb problemàtica greu d'habitatge, entre 100 i 150 casos. En risc greu de pèrdua d'habitatge (desnonaments i llançaments) o habitatges inadequats amb presència de menors que requereixen mesures d'acció immediata.

Entre 850 i 900 casos amb dificultats de divers grau en relació a l'habitatge, requereixen mesures de prevenció.

- Mesures d'acció immediata:
 - Incrementar el Fons d'Emergència Social en 70 habitatges més, fins arribar a un estoc proper als 300 habitatges
 - Habitatges compartits per a 10 famílies.
 - Protocol d'intervenció amb menors en casos de desnonaments.

El Sr. Asensio hi intervé per demanar que les intervencions dels ponents siguin més curtes i que, per tal d'agilitzar l'explicació la documentació es lliuri abans als membres del ple. També comenta que la ciutadania necessita més de l'administració local. La societat s'ha mobilitzat i està donant respostes. Ell treballa a una entitat que viu molt de prop la pobresa infantil. Hi ha persones que han perdut l'esperança de poder guanyar-se el dia a dia. S'ha de generar ocupació i recursos. Creu que l'administració local pot fer alguna cosa més. No vol dir que es faci poc, però sí que cal fer més.

Una persona del públic (Sr. Màlaga) pregunta com es coordinarà el tema de l'alimentació als infants quan les escoles estiguin tancades.

El Sr. Comas respon que hi ha en marxa la campanya “la fam no fa vacances”, que no serà puntual sinó contínua. Pel que fa a l’alimentació dels nens en època de vacances escolars s’ha pensat en adequar els lots familiars amb aquells aliments necessaris pels infants, com ara proteïnes, lactis, etc.

La Sra. Cruells demana es revisi el tema de deixar aliments als Centres Cívics.

5. Nomenament pendent del representant en el Consell Escolar Municipal

La Sra. Prat es presenta la seva candidatura a representant del districte 4 en el Consell Escolar Municipal i s’aprova per unanimitat.

6. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Educació i Consell de Ciutat

No hi ha hagut sessions.

7. Comunicacions

Presentació de les entitats juvenils del Consell: La Llar del Vent i l’Esquitx.

La Llar del Vent

El Sr. Pau Recio presenta l’entitat La Llar del Vent, és una entitat que porta 47 anys treballant la barri de la Concòrdia. Està composta per tres seccions:

- Grup de Joves

Comencen a fer activitats al carrer i organitzar algunes excursions, 1966, els més grans van començar a fer activitats per a més petits, aquí sorgeix l’esplai. El grup de joves va seguir fent activitats i ara continua fent esplai de dissabte amb rutes i activitats que s’autogestionen.

- L’Esplai

Aquell grup de joves que va començar a muntar activitats van anomenar-se el CAU, i després d’uns anys, al separar-se de l’AV van fundar el CAERC La Llar del Vent i van aconseguir els Barracons del bosc. Van seguir amb l’ideari progressista de l’entitat i amb els monitors voluntaris van organitzar activitats de diari, campaments, casals, colònies i tot tipus d’activitats.

Amb el mateix objectiu, van anomenar-se CAE La Llar del Vent, i actualment segueix fent esplai de dissabte, casals, excursions, colònies i festes, com la d’inici o la del bosc.

Actualment compta amb 80 infants entre totes les activitats, i un grup de famílies que participen d'activitats conjuntes. L'Esplai funciona els dissabtes de 16:00 a 18:30 hores.

- Gegants i gralles de la Concòrdia

A mitjans dels anys 80 entre el grup de joves i monitors i famílies de l'esplai van crear la primera parella de gegants (Quimet i Laieta) i els capgrossos. Amb aquesta parella de gegants van començar també el grup de gralles, que conjuntament recorrien tot el territori amb els cercaviles on hi participaven. Més tard, van aparèixer el Barracó i la Rosella, dos pagesos que van fer el relleu als avis i segueixen sortint als carrers els diumenges. Ja l'any 2010 el grup de Joves va crear el CAU, que a la festa del bosc va néixer acompanyat de tota la família

El Sr. Recio manifesta que s'està deixant molt el bosc de la Concòrdia i que cal tenir-ne cura i lligar-lo al barri. Volen col·laborar activament amb les escoles del bari i amb l'associació de veïns. El futur ideal per ells és que el local sigui més digne al mateix lloc.

L'Esquitx

El Sr. Sánchez dóna la paraula al Sr. Asensio que lliura memòria de l'entitat Esquitx als assistents i explica els seu funcionament i objectius.

El Sr. Asensio explica que l'Associació Juvenil l'Esquitx es va fundar l'any 1990, el seu àmbit d'actuació és, principalment, el barri de Can Rull, Cifuentes i Merinals. És una entitat sense ànim de lucre, d'iniciativa social que té com a funcions prioritàries l'educació en el lleure i l'animació sociocultural, la intervenció i participació social i la integració social d'infants i joves.

- Objectius:
 - Oferir una educació integral en el temps de lleure.
 - Desenvolupar actituds que facin possible la transmissió de valors comunitaris.
 - Desenvolupar actituds de compromís.
 - Promoure el valor de la solidaritat.
 - Valorar als altres pel que són.
 - Promoure la sociabilitat de l'individu sense perdre la personalitat.
 - Respecte al dret de la llibertat religiosa.
 - Respecte per la natura, la ciutat i el nostre entorn.
 - Estimular l'interès per la cultura i les tradicions, i per altres cultures, treballant per una societat intercultural.
 - Educació mixta, per la igualtat de l'home i la dona, el nen i la nena.
 - L'educador/a com a model pels infants i joves.

L'any 2012 han participat 474 usuaris en les diferents activitats i projectes que s'hi desenvolupen:

- Serveis Educatius a les escoles Andreu Castells i Pau Casals.

- Esplai diari, on es treballa l'acollida, els hàbits d'higiene, el berenar, l'estudi assistit i l'activitat de lleure com un espai lúdic i educatiu.
- Centre de tarda
- Esquitx Jove
- Inerjove, aquest és un projecte d'intervenció sociolaboral amb joves de 16 a 29 anys on es treballen aspectes d'alfabetització i formació bàsica per l'ocupabilitat de joves en situació de risc social.
- Espai familiar
- Esplai de dissabte
- Colònies d'estiu
- Casals de vacances

Un dels principals objectius de l'esquitx és detectar i anticipar-se a les situacions d'exclusió social, per aquest motiu treballen conjuntament amb les associacions de veïns, escoles, serveis socials i agents implicats.

- Agenda Entitats

7. Torn obert de paraules

El Sr. Màlaga comenta que es nota molt la falta de manteniment a la ciutat, està tot molt més deixat.

El Sr. Sánchez respon que aquest fet és un reflex de la situació global que es viu.

El Sr. Barea informa que el proper cap de setmana serà la Festa Major de Can Rull.

La Sra. Porta pregunta que com és que es fa pagar al grup de joves de l'AV de Concòrdia pel tancament de l'enllumenat el dia que volen fer cinema a la fresca.

El Sr. Barea li respon que ja ho han parlat i acordat amb ells.

La Sra. Porta demana que es pintin els passos de vianants dels voltants del Centre Cívic de la Concòrdia.

El Sr. Màlaga pregunta si es tanquen els centres cívics durant el mes d'agost. El Sr. Barea li respon que si.

Finalitzades les intervencions el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari delegat, estenc aquesta acta.

El secretari delegat

Vist i plau
El president