

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DEL CONSELL DEL DISTRICTE 4 DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL**

### **Identificació de la sessió**

Núm. de la sessió: 09/2013  
Caràcter: ordinari  
Data: 16 de gener del 2013  
Horari: 19.35 h a 21.40 h  
Lloc: Centre Cívic de Concòrdia

### **Assistents**

Maria Cristina Moreno Ramos, presidenta  
Jerónimo Sánchez López, vocal del PSC  
Montserrat Porta Montfort, vocal de l'AV de la Concòrdia  
Elena Marcelo Cañal, vocal de les entitats del gent gran  
Maria Cruells Sallent, vocal de les entitats de gent gran  
Pere Ayguadé Valls, vocal de les entitats culturals  
Jordi Viada Ferreres, vocal de les entitats culturals  
José Antonio Esteban Bueno, vocal de les entitats esportives  
Francisco Lesmes Flores, vocal de les entitats regionals  
Marc Guevara Claramunt, vocal de les entitats juvenils  
Carles Montesions Carmona, vocal de les entitats de comerciants  
M. Josep Bustos Casado, representat de CiU (5%)  
Eva Prat Vila, representant del PP (5%)  
Andreu Barea Sabaté, secretari delegat

Altres assistents:

Ricard Perich Duran, director tècnic de VIMUSA  
Oriol Llevot Fontdevilla, tècnic d'Espai Públic  
Mercè Talarn López, tècnica de territori del Districte  
Públic assistent

### **Absents**

Rafael Aguilar Gómez, vocal del PSC  
Xavier Paradell Boladeras, vocal del PSC  
Francisco de la Fuente Muñoz, vocal de l'AV Nous Barris Oest – Can Llong  
Montserrat Ribell Rodríguez, vocal de les entitats culturals  
Youssef Fiqhi, vocal de les entitats culturals  
Maria Sánchez Cruz, vocal de les entitats culturals  
Sergi Asensio Baños, vocal de les entitats juvenils  
Encarnació Sánchez Ramos, vocal dels centres d'atenció primària  
Núria Albi Visús, vocal dels centres d'atenció primària

Excusen la seva absència:

Joan Manau Valor, vocal regidor de la llista més votada de la ciutat  
 Santi Horcas Villagordo, vocal del PSC  
 Juan Moreno González, vocal de l'AV del Sector Can Rull  
 Joaquim Sanesteban Estremera, representant d'ES (5%)

### **Ordre del dia**

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Aprovació de la proposta d'atorgament de la Medalla d'Honor de Sabadell.
3. Presentació de les promocions actuals de VIMUSA al districte i la seva forma d'accés.
4. Presentació de l'estratègia Sabadell Ciutat Intel·ligent.
5. Nomenament pendent dels representant en el Consell Escolar Municipal.
6. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Educació i Consell de Ciutat.
7. Comunicacions.
8. Torn obert de paraules.

Atès que hi ha el quòrum de constitució que estableix l'article 12 del Reglament municipal dels consells de districte de 30 d'abril de 1997, la presidenta d'aquest ple del dia 16 de gener, la senyora Cristina Moreno Ramos, declara oberta la sessió.

La senyora Moreno, regidora de Salut, obre la sessió, dóna la benvinguda als assistents i disculpa l'absència del Sr. Lluís Monge Presència, que havia de presidir la sessió, però que, per motius de salut no ho ha pogut fer.

### **Desenvolupament de la sessió**

1. Aprovació de les actes anteriors

S'aprova l'acta de la sessió 08/2012 de 12 de desembre per unanimitat.

2. Aprovació de la proposta d'atorgament de la Medalla d'Honor de Sabadell

La Sra. Moreno informa que hi ha dues propostes. L'AV Concòrdia proposa l'entitat: Associació Catalana d'Afectats de Fibromiàlgia i l'AV de Can Rull proposa l'entitat Grup d'Esplai La Masia.

La Sra. Moreno comunica que, com l'Associació Catalana d'Afectats de Fibromiàlgia és una entitat que té com a àmbit tota la ciutat es pot considerar que la proposi la Junta de Portaveus. D'aquesta manera es proposa al consell la proposta presentada per l'AV de Can Rull.

El Sr. Inocencio Garcia, membre de l'AV de Can Rull llegeix l'escrit presentat per

proposar que s'atorgui la medalla al Grup d'Esplai La Masia. Aquesta entitat porta vint-i-un anys desenvolupant activitats i tasques pel barri. Dins aquestes, destaquen els esplais setmanals per nens i joves del barri, les classes de reforç i les xerrades i activitats per a les famílies. També fan casals d'estiu i hivern, etc.. Col·laboren activament amb l'associació de veïns a les festes i activitats que es fan al barri. Per tot això proposa que se'ls atorgui la medalla.

S'aprova per unanimitat l'atorgament de la Medalla d'Honor de Sabadell al Grup d'Esplai La Masia.

La Sra. Moreno informa que s'avançarà l'explicació del punt número 7, Comunicacions, a petició del Sr. Barea.

## 7. Comunicacions

El Sr. Barea fa una breu explicació del balanç del Consell de Districte 4t al 2012, composició i número d'assistents a les diferents reunions.

Informa també sobre les actuacions que s'han fet darrerament al districte:

- Arranjament de les places Eulàlia Garriga i Emília Claramunt
- Instal·lació d'un semàfor, llargament demanat pels veïns, a la cruïlla dels carrers Adriana amb Mauritània.

La Sra. Campillo agraeix, en nom dels veïns de la zona la instal·lació d'aquest semàfor, llargament demanat.

El Sr. Barea informa que es va aprovar a la Junta de Portaveus la moció sobre l'adhesió a l'acampada dels treballadors del Taulí en protesta per les retallades. I cal decidir com fer-los arribar aquesta moció. S'acorda fer-la arribar al comitè d'empresa.

El Sr. Màlaga (públic assistent) comunica que la vorera del davant dels jutjats està molt malament. El Sr. Barea li respon que el tram on es presenten els desperfectes (que està limitat per tanques) és privat d'ús públic.

La Sra. Cruells demana que es plantin els arbres de l'avinguda Josep Tarradellas.

## 3. Presentació de les promocions actuals de VIMUSA al districte i la seva forma d'accés

La Sra. Moreno presenta al Sr. Ricard Perich, director tècnic de VIMUSA que explicarà qüestions relacionades amb l'habitatge protegit i els sistemes d'accés, ja que aquest és un tema sobre el que els membres del consell havien mostrat interès en diverses ocasions.

El Sr. Perich mostra una projecció i explica que, actualment hi ha tres promocions acabades o a punt d'acabar-se. Són Can Llong 6, 5 i 4. Actualment la situació és d'impàs, ja que no hi ha pla d'habitatge, no hi ha finançament i tot el mercat immobiliari

està molt aturat. Tot i així, aquest any hi haurà uns 400 habitatges protegits en promoció,

Can Llong 4, d'aquesta promoció de 69 habitatges, 38 són en venda i 31 en lloguer. Fa poc que s'han fet jornades de portes obertes i, de moment, només n'hi ha 18 en contacte amb entitats financeres. La política de VIMUSA és llogar, ja que s'edifica en sòl públic. Les promocions de Can Llong 5 (223 habitatges) i 6 (70 habitatges) són totes de lloguer. Totes les promocions tenen un excel·lents acabats i sistemes d'estalvi energètic

La Sra. Prat pregunta si, a Can Llong 4, dels 38 habitatges a venda, els que no es venguin es passaran a lloguer.

El Sr. Perich respon que la idea és que no, però no ho pot dir rotundament ja que cal veure com va la cosa.

En aquest moments es disposa de gairebé 300 habitatges de lloguer i 38 en venda.

Ara per ara, tothom que tingui interès té opció a un habitatge protegit, perquè actualment a nivell de preus ja no hi ha tanta diferència.

Pel que respecta al procediment per accedir-hi cal anar a VIMUSA i inscriure's al registre. Les condicions són:

Pel lloguer cal justificar uns ingressos mínims: la quota del lloguer no pot suposar més del 40% dels ingressos mensuals.

Per la compra: Aportar la documentació requerida, no tenir habitatge en propietat i uns ingressos bruts mínims del 5% del preu de venda i un màxim de 55.00 € anuals.

La Sra. Cruells diu que s'ha de fer alguna cosa per la gent que no pot pagar.

El Sr. Perich diu que aquests col·lectius que no arriben a la renda mínima són gestionats a través de Serveis Socials.

La Sra. Prat comenta que els barems per famílies monoparentals són els mateixos que per una parella i no hi ha prioritats. La unitat familiar no es té en compte, no és el mateix una família d'un adult més un nen, que un adult i quatre nens.

El Sr. Màlaga (públic assistent) diu que el nivell d'estructura familiar i parella estan canviant.

Es planteja la problemàtica de falta d'habitatge per a persones amb risc d'exclusió social i rendes molt baixes.

El Sr. Esteban diu que si la franja de persones que necessiten habitatge econòmic creix s'ha de fer alguna cosa.

El Sr. Perich comenta que el plantejament de fer habitatges contenidors amb baixes

qualitats té riscos de nuclis d'exclusió i guetos.

El Sr. Esteban pregunta quants habitatges de protecció oficial hi ha buits a Sabadell.

El Sr. Perich respon que a Can Puiggener i Poblenou eren de compra i van estar buits durant un any i que, ara s'han passat a la fórmula lloguer amb opció de compra i se n'han ocupat molts.

Actualment un 95% de l'habitatge protegit és de lloguer, ja que el sòl públic ha de continuar sent públic.

La Sra. Campillo (públic assistent) pregunta si el lloguer just encara hi és.

La Sra. Marcelo li respon que ja no, el que està concedit continua però no n'hi ha de nous.

La Sra. Bustos pregunta els preus dels lloguers i de venda.

El Sr. Perich respon que, quant al lloguer: si l'habitatge és de dues habitacions són 370€ i els de tres poden anar de 470 a 490€, aquest preu inclou plaça d'estacionament i, alguns, traster. Cal tenir en compte que al lloguer cal afegir-hi uns 60€ al mes de despeses de comunitat. Pel que fa a la venda els preus van de 165.000€ a 178.000€ més IVA

El Sr. Esteban diu que aquests no són preus d'habitatge social.

La Sra. Moreno respon que no s'ha de confondre habitatge de protecció oficial amb habitatge social, l'habitatge de protecció oficial és aquell que té preus per sota de mercat amb la mateixa qualitat.

El Sr. Perich comenta que aquest és el motiu que a l'actualitat costi tant de vendre l'habitatge protegit, el mercat està absolutament saturat i reventat.

La Sra. Moreno diu que si hi ha interès per la vessant social es pot explicar en una altra sessió del consell totes les actuacions que s'estan fent.

#### 4. Presentació de l'estratègia Sabadell Ciutat Intel·ligent

La Sra. Moreno dona la paraula al Sr. Oriol Llevot, tècnic d'Espai Públic que explica el punt de l'ordre del dia mostrant una projecció.

El concepte Smart City és una ciutat amb infraestructures, xarxes i dispositius intel·ligents que permeten tenir dades en línia per gestionar de manera interactiva i eficient la ciutat i aconseguir la màxima transparència amb els ciutadans.

Sabadell es va integrar a la Red Española de Ciudades Inteligentes el juny de 2012 i és la primera gran ciutat de l'Estat, no capital de província, a formar-ne part.

Sabadell ha estat la guanyadora de la primera edició dels premis WeGO com a millor e-Govern en la categoria de gestió urbana.

Els Objectius:

*Informació a temps real*

Facilitar als ciutadans major informació a temps real per tal d'incrementar el seu grau de coneixement de la ciutat i afavorir la transparència de l'Ajuntament.

*Millorar l'eficiència i la qualitat dels serveis*

Implantació de tecnologia que millori la qualitat i eficiència dels serveis, potenciï la gestió pro-activa i simplifiqui i automatitzi processos administratius.

*Sabadell com a model de gestió intel·ligent*

Sabadell com a ciutat capdavantera en la implantació del model smart city, receptora d'empreses que validin alternatives tecnològiques i de ciutadans interessats en el turisme tecnològic.

*Impuls a l'economia del coneixement*

La crisi imposa una reforma del sector productiu amb la generació de noves idees, punts de trobada d'emprenedors, investigadors i inversors i l'aprofundiment en conceptes com teletreball, co-working, networking, e-learning, e-comerç...

*Eixos Smart*

- En relació amb el medi ambient.  
El 13% de la població de Sabadell amb accés a la recollida pneumàtica, això implica uns beneficis de 300.000 euros d'estalvi anual. També s'han instal·lat sensors als contenidors que reporten informació de si s'han buidat o no. Un 80 % de les superfícies verdes de la ciutat disposen d'un sistema de telegestió del reg monitoritzat amb sensors d'humitat que aturen el reg en cas de pluja o vent.
- En relació al Mobilitat Urbana.  
Sincronitzacions semafòriques. Priorització semafòrica automàtica dels autobusos, 81 parades d'autobús disposen del sistema SAE (Sistema d'Ajuda a l'Explotació).
- En relació amb l'Eficiència Energètica.  
S'ha implantat el model d'empreses de serveis energètics (ESE) per a la gestió i inversions de l'enllumenat públic. El 100% de les òptiques dels semàfors incorporen tecnologia LED. Dir que es canviarà tot l'enllumenat públic amb el sistema LED. També s'ha signat un conveni amb Telefònica on es compromet a implantar fibra òptica a tota la ciutat.

- En relació al Govern i ciutadania.  
Un total de 113 tràmits en línia a través de la seu electrònica <https://seu.sabadell.cat>, 29 d'ells de resolució immediata 16 espais Internet públics i 15 punts d'accés Wi-Fi repartits per la ciutat. Competitivitat: des del Centre de Promoció Empresarial s'ofereix un espai de coworking per les empreses, amb els avantatges següents: com la possibilitat de compartir un espai equipat a costos més reduïts que l'oficina tradicional, foment de la col·laboració multidisciplinària i el networking entre les empreses usuàries.
- Per últim en relació a la Qualitat de vida.  
Servei de teleassistència amb professionals d'un Centre d'Atenció les 24 hores, els 365 dies de l'any. Es tracta d'un servei preventiu de la salut i de suport i acompanyament a les persones grans.

Amb totes aquestes accions s'ha pogut estalviar 2,5 milions € i a més s'ha afavorit a l'entorn, al medi ambient i a la ciutadania en general.

Finalment s'informa del lloc web i l'adreça electrònica on es poden dirigir per aprofundir la informació: <http://www.sabadell.cat/SMARTCITY> i [smartcity@ajsabadell.cat](mailto:smartcity@ajsabadell.cat)

Un cop finalitzada la intervenció del Sr. Oriol Llevot, la Sra. Moreno li agraeix la intervenció i obre un torn de paraules:

Intervé el Sr. Montesinos, que creu que s'ha de tenir cura amb la implantació de les noves tecnologies, ja que considera que s'actua tard. No sap si ara s'està a la tessitura de poder-ho fer. No s'ha sabut fer quan hi havia molts recursos per reinvertir a futur. Creu que totes les subvencions se les estan emportant grans empreses i no s'aprofita per donar recolzament a les PIMES.

El Sr. Llevot respon que Europa serà la font de finançament en els propers anys. Hi ha sectors pels que es necessiten grans empreses, però també hi ha molts espais per les PIMES, s'ha d'intentar trobar l'equilibri.

El Sr. Esteban comenta que, si per fer el cablejat de la fibra òptica s'ha d'aixecar la vorera, es podria aprofitar per instal·lar la recollida pneumàtica a tota la ciutat. També pregunta si es pot utilitzar el certificat digital per fer tràmits.

El Sr. Barea diu que, no ho sap, però que li ho consultarà.

La Sra. Cruells comenta que al Centre Cívic de Concòrdia, a alguns espais hi ha poca connexió a Internet.

## 5. Nomenament pendent del representant en el Consell Escolar Municipal

No hi ha ningú.

6. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Educació i Consell de Ciutat.

No n'hi ha

8. Torn obert de paraules

El Sr. Pere Màlaga (públic assistent) comenta que els contenidors de piles, allà on encara n'hi ha, estan molt malmesos, fa un temps es va dir que estaven a l'espera de canviar-los però tot continua igual o pitjor. Considera que, a nivell de neteja, la ciutat ha empitjorat molt i la sensació de brutícia és major. Creu que el servei ha perdut molta qualitat, les papereres que es trenquen no es reposen, els contenidors estan més bruts. També es nota aquesta sensació de pèrdua de qualitat al parc de Catalunya, a la banda del llac la gespa està molt malmesa i hi ha baranes trencades que no s'arreglen. Creu que amb la nova concessió del servei de neteja no s'ha millorat, a l'inrevés, la neteja és pitjor.

La Sra. Vicenta Campillo (públic assistent) pregunta per què no es substitueixen els contenidors fets malbé amb els que s'han retirat del centre de la ciutat on s'ha implantat la recollida pneumàtica.

El Sr. Viada comunica que van anar a prendre mides de les finestres de l'edifici del trenet però encara ho hi ha posat les baranes. El dissabte a la tarda van intentar accedir-hi 3 brètols. També comenta que les baranes al voltant del pas del tren s'han anat fent malbé i no s'arreglen.

La Sra. Prat diu que al parc de la Romeuà hi ha molt vandalisme i brutícia, els caps de setmana és zona de "botellón" i tota la zona queda molt bruta.

El Sr. Esteban comenta que, en relació amb la fuga del carrer Dublín, ha observat que és als vespres quan més aigua hi ha i coincideix amb el moment que hi ha més activitat a la zona esportiva. També comunica que el c. del Molí d'en Torrella no té vorera i demana si hi ha alguna previsió.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari delegat, estenc aquesta acta.

El secretari delegat,

Vist i plau  
La presidenta