

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DEL CONSELL DEL DISTRICTE 4 DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 05/2012

Caràcter: ordinari

Data: 23 de maig del 2012

Horari: 19.35 h a 21.45 h

Lloc: Centre Cívic de Can Rull

Assistents

Francisco Bustos Garrido, president

Francisco de la Fuente Muñoz, vocal de l'AV Nous Barris – Oest - Can Llong

Juan Moreno González, vocal de l'AV del Sector Can Rull

Elena Marcelo Cañal, vocal de les entitats de gent gran

Pere Ayguadé Valls, vocal de les entitats culturals

Maria Sánchez Cruz, vocal de les entitats culturals

Jordi Viada Ferreres, vocal de les entitats culturals

José Antonio Esteban Bueno, vocal de les entitats esportives

Sergi Asensio Baños, vocal de les entitats juvenils

Marc Guevara Claramunt, vocal de les entitats juvenils

Carles Montesions Carmona, vocal de les entitats de comerciants

Joaquim Sanesteban Estremera, representant d'ES (5%)

Javier Pardo Torregrosa, representant del PP (5%)

Andreu Barea Sabaté, secretari delegat

Altres assistents:

Quim Carné Jordana, regidor de Drets Civils i Ciutadania

Manel Somoza Barreiro, coordinador d'Urbanisme

Olga Jiménez Palau, cap del servei de Drets Civils i Ciutadania

Lara Fort Cabanyes, cap del Servei d'Habitatge

Anna Vivas Barnola, tècnica del Pla de Barris

Mercè Talarn López, tècnica de territori del Districte

Públic assistent

Absents

Rafael Aguilar Gómez, vocal del PSC

Santi Horcas Villagordo, vocal del PSC

Montserrat Porta Montfort, vocal de l'AV de la Concòrdia

Montserrat Ribell Rodríguez, vocal de les entitats culturals

Youssef Fiqhi, vocal de les entitats culturals

Núria Albi Visús, vocal dels centres d'atenció primària

Excusen la seva absència:

Joan Manau Valor, vocal regidor de la llista més votada de la ciutat
 Jerónimo Sánchez López, vocal del PSC
 Xavier Paradell Boladeras, vocal del PSC
 Maria Cruells Sallent, vocal de les entitats de gent gran
 Francisco Lesmes Flores, vocal de les entitats regionals
 M. Josep Bustos Casado, representat de CiU (5%)

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Presentació del Pla Director de Drets Civils i Ciutadania i Pacte de Valors per a la Convivència a Sabadell.
3. Informació sobre l'acció política municipal i els problemes socials relacionats amb l'habitatge: SbdHabitatge.
4. Nomenament pendent dels representants en el Consell Municipal d'Esports, Consell Escolar Municipal i Consell d'Igualtat Dona-Home.
5. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Igualtat Dona-Home, Educació i Consell de Ciutat.
6. Comunicacions.
7. Torn obert de paraules.

Atès que existeix el quòrum de constitució que estableix l'article 12 del Reglament municipal dels consells de districte de 30 d'abril de 1997, el president declara oberta la sessió.

Desenvolupament de la sessió

El senyor Bustos obre la sessió i dóna la benvinguda als assistents.

A continuació inicia la sessió amb l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta de la sessió 04/2012 de 14 de març

El Sr. Viada comunica que hi ha un error a l'acta, quan es parla del Sr. Aiguadé, en realitat s'està parlant del Sr. Viada, el Sr. Sanesteban comunica que ell hi va assistir i consta com a absent. Un cop fetes les esmenes, s'aprova l'acta per unanimitat.

2. Presentació del Pla Director de Drets Civils i Ciutadania i Pacte de Valors per a la Convivència a Sabadell

El Sr. Bustos dóna la paraula al Sr. Carné, regidor de Drets Civils i Ciutadania, que presenta el Pla Director de Drets Civils i Ciutadania, que té com a columna vertebral el Pacte dels Valors per a la Convivència a Sabadell.

Ambdós documents tenen els objectius compartits de treballar a favor que la ciutadania comparteixi els mateixos drets i deures independentment del seu origen, cultura, edat, sexe, creença o orientació sexual. Així mateix el Pla Director manifesta la voluntat de treballar, diversos projectes i estratègies transversals, que permetin avançar envers una societat que posi en valor els valors des de la planificació estratègica a mitjà termini, amb austeritat i amb un ús responsable dels recursos públics.

El comitè impulsor del Pacte dels Valors per a la Convivència a Sabadell ha estat presidit pel senyor Julio Regalado. El document final ha sorgit d'un procés participatiu, que ha comptat amb la participació de 412 persones a títol individual o com a representació de les entitats de la ciutat.

El Pacte pretén impregnar l'activitat pública i privada, esdevenint un referent i una guia d'acció consensuada a la ciutat.

La Regidoria de Drets Civils i Ciutadania té com a objectiu el desenvolupament d'aquesta ciutat compromesa amb els valors, una ciutat gresol de ciutadans i ciutadanes que comparteixen drets i deures, que són solidaris i cooperen amb les altres persones, que acullen les persones nouvingudes des del valor de l'hospitalitat, que s'impliquen activament en favor de la igualtat entre dones i homes, contra qualsevol tipus de violència, que treballen en favor de l'autonomia personal i la llibertat, que aposten per l'emancipació de la joventut i que, des de l'estima, el respecte i l'austeritat, creuen que la diversitat i la interacció són la base de la convivència

El Sr. Carné dona la paraula a la Sra. Olga Jiménez, cap de Drets Civils i Ciutadania, que mitjançant una presentació audiovisual fa un resum dels objectius i accions que el conformen.

Objectiu 1

Garantir un observatori actiu i complet dels indicadors que ens mostren l'evolució de l'estat dels drets civils i de la ciutadania a Sabadell i aprofundir, si s'escau, en l'anàlisi de diversos temes específics que siguin interessants per planificar futures línies d'actuació.

Objectiu 2

Promoure transversalment que les polítiques públiques municipals desenvolupin, dins dels seus àmbits d'actuació, polítiques proactives en favor dels drets civils i de la incorporació de tota la ciutadania, sigui quina sigui la seva singularitat, amb igualtat d'oportunitat a tots els serveis municipals, contemplant la diversitat com a valor estratègic per a la convivència

Objectiu 3

Promoure que el Pacte pels Valors impregni l'activitat pública i privada, esdevenint un referent i una guia d'acció consensuada a la ciutat. Impulsant la implementació dels valors sorgits del Pacte assolint la convivència amb la coresponsabilitat de la ciutadania.

Objectiu 4

Gestionar la diversitat de creences de manera inclusiva amb voluntat de seguir sent ciutat gresol i amb la voluntat que la igualtat i el respecte esdevinguin els valors principals en l'exercici de la llibertat religiosa.

Objectiu 5

El Centre d'Atenció a la Dona garanteix l'atenció social i jurídica a les ciutadanes víctimes de violència masclista, coordinant-ne l'atenció especialitzada des dels recursos necessaris i desenvolupant la Llei 5/2008 del dret de les dones a eradicar la violència masclista

Objectiu 6

Desenvolupar, amb la col·laboració del teixit associatiu local, els instruments necessaris per acollir a les persones nouvingudes i respondre a les seves necessitats bàsiques amb els recursos normalitzats de la ciutat. Acomplint a la Llei d'Acolliment de les persones immigrades i les retornades a Catalunya.

Objectiu 7

Promoure una política pública local de cooperació internacional amb la col·laboració del teixit associatiu local, els governs locals d'origen i la societat civil dels països del sud.

Objectiu 8

Facilitar les condicions per tal que les persones joves puguin emancipar-se i tinguin possibilitats d'iniciar el seu projecte de vida treballant avui pel futur, garantint la formació i la capacitat que els ha de permetre no ésser exclosos demà sense distinció per motiu d'ètnia, edat, sexe, gènere, origen, orientació sexual, creença o limitació física o psíquica

Objectiu 9

Donar a conèixer a la ciutadania els drets i deures que li són propis i els mecanismes de defensa existents. Garantir l'atenció social i jurídica als ciutadans i ciutadanes víctimes de violència racista, xenòfoba i homòfoba, coordinant-ne l'atenció especialitzada des dels recursos

Objectiu 10

Promoure la pedagogia i la formació en l'àmbit dels drets civils i els valors prioritàriament en el món educatiu treballant des de la prevenció i sent proactius enlloc de reactius a les realitats i a les necessitats dels nostres conciutadans

Objectiu 11

Promoure l'associacionisme actiu dels joves, les dones i les persones nouvingudes, afavorint l'articulació d'una xarxa d'interlocutors potents que treballin a favor de inclusió, la diversitat, els drets civils i la ciutadania reforçant la societat civil sabadellenca.

Objectiu 12

Promoure la creació de vincles amb projectes que desenvolupin estratègies interculturals, interassociatives i intergeneracionals, que facilitin espais de relació, experiències col·lectives de coneixement mutu, on es posi en valor la diversitat i es facilitin instruments per fer front als prejudicis i al rebuig als altres.

Objectiu 13

Sensibilitzar la ciutadania facilitant instruments per fer front als prejudicis i al rebuig als altres, essent proactius i radicals en el combat contra les percepcions i en el desenvolupament de l'esperit crític en tota la ciutadania

Objectiu 14

Consensuar políticament les línies, els criteris i els projectes que es desenvolupin per gestionar la diversitat, preservar la igualtat d'oportunitats i garantir la convivència

Objectiu 15

Aprofundir en el treball en xarxa entre l'administració local i totes les administracions supramunicipals ampliant els termes de col·laboració mútua en tots els aspectes.

Finalment el Sr. Quim Carné assenyala que es fa extensiu a totes les entitats que es vulguin adherir en aquest pacte i obre un torn de paraules.

El Sr. Pere Màlaga pregunta si el document de suport està penjat a Internet.

La Sra. Olga Jiménez respon que encara no ho està però hi ha la intenció de fer-ho. Així mateix, si hi estan interessats, es pot adjuntar amb l'acta de la sessió. S'acorda fer-ho així.

El Sr. Juan Moreno hi intervé per dir que estan rebent la intranquil·litat de veïns respecte a l'aglomeració de diferents centres de culte que hi ha al carrer de Gustavo Adolfo Bécquer. En pocs metres hi ha diferents centres de culte: un d'evangèlica, un de catòlic i un de musulmà. També s'ha observat que als voltants dels diferents centres de culte s'han comprat habitatges de persones de les diferents confessions. Com a fet puntual que va despertar malestar diu que fa uns dies hi havia un casament evangèlic i que a la porta de la núvia hi havia dos treballadors de la neteja viària esperant a què acabessin els actes per netejar, la gent s'ha anat a queixar del greuge comparatiu amb altres casaments.

Pel que respecta a l'església musulmana, saben que no tenen permís per ser on són, però continuen allà. L'associació de veïns està veient com creix la crispació dels veïns i considera que s'ha d'evitar que es produeixi, com en aquest cas, la concentració en un carrer de tres centres de culte.

El Sr. Joaquim Sanesteban hi intervé per dir que potser caldria un pla específic per a les persones que utilitzen els serveis socials, ja que, de vegades, aquestes persones se senten culpables i caldria fer sensibilització, atès que és un tema de drets. Utilitzen un servei a què tenen dret per trencar l'aspecte de culpa que hi pot anar associat. Està dins l'àmbit dels drets no de la caritat.

El Sr. Sergi Asensio pregunta si es considera la participació dels esplais en aquest pacte.

La Sra. Jiménez respon al Sr. Moreno que fa dos anys que, a Catalunya, hi ha una llei que determina els espais de culte. El nou govern està fent el desenvolupament i ara s'està en un moment de transició. Les esglésies existents s'hauran d'adaptar totes a la

nova legislació. Pel que fa al centre de culte musulmà, s'està treballant perquè de cara a l'estiu estigui ja en un altre emplaçament.

Pel que fa al tema dels mediadors, sí que hi ha diferents opcions, però ara s'ha retallat el pressupost també en aquest camp.

El Sr. Carné comenta que es fa mediació a espais i places per detectar problemes i incidir-hi.

El Sr. Sanesteban incideix que cal evitar que es caigui en la desesperació i sensibilitzar la gent.

El Sr. Asensio diu que als esplais es fa educació en aquests valors i que és un primer graó.

El Sr. Aiguadé comenta que el tema de les tres esglésies en tan poc espai pot ser una bomba.

El Sr. Carné li respon que s'està treballant en la línia de buscar un emplaçament millor, són temes que es porten dia a dia però no és fàcil, es treballa amb els col·lectius.

El Sr. Montesinos pregunta com és la implantació dels centres de culte, com es fa.

El Sr. Carné diu que és un tema molt ampli i potser val la pena explicar un altre dia en profunditat la llei de culte.

El Sr. Moreno hi intervé per dir que si volen veure què és mediar els convida a anar a la seu de l'associació de veïns a veure que és atendre gent que els increpa. Diu que arriba un moment que la gent no els creu i els acusen de no fer res. Ara s'està parlant de tallar el carrer i fer altres accions més contundents. Comenta que tot i que el col·lectiu musulmà intenta passar al màxim de desapercbut, la gent està hipersensibilitzada. Reconeix que el seu comportament és irreprotxable, però és una església i hi ha activitat que molesta, ja fa dos anys que dura i aviat ve el període de ramadà i augmentaran les molèsties.

El Sr. Bustos emplaça els presents que en una altra sessió del Ple s'expliqui a fons la llei de culte.

3. Informació sobre l'acció política municipal i els problemes socials relacionats amb l'habitatge: SbdHabitatge

El Sr. Bustos presenta el Sr. Manel Somoza, coordinador d'Urbanisme, i la Sra. Lara Fort Cabanyes, cap del servei d'Habitatge, que explicaran el següent punt.

El Sr. Somoza informa que SbdHabitatge és una iniciativa municipal per respondre a la complexitat de la situació d'avui en dia pel que fa al fet que la crisi provoca atur que produeix impagament i desnonaments i generen famílies sense feina ni habitatge i cal

crear instruments per acollir-les. S'ha procurat unificar accions i tràmits en una finestra única.

Atesa la situació actual VIMUSA ha substituït la venda per lloguer, hi ha promocions que eren de venda que ara són de lloguer, i lloguer amb opció de compra.

El Sr. Somoza diu que tots som coneixedors de la pluja de males notícies que ens inunden cada dia des que ens llevem. L'Ajuntament, a través de VIMUSA, fa actuacions per acollir les famílies en cas de desnonaments que són els casos més dramàtics. S'entra en una espiral: no es pot pagar el pis, el banc se'l queda i a més les persones es queden amb el deute amb el banc. Afortunadament fa temps que s'estan fent accions per les parts interessades i la ciutadania, així com els ajuntaments, per pal·liar aquestes injustícies i d'altres com ara els casos d'aval que han fet perdre a terceres persones els seus habitatges i possessions. Tot és legal sobre el paper però és injust i porta a situacions límit.

L'estat va promulgar el Decret de bones pràctiques on recomanen la dació en pagament. Estableix, però, el llistó molt baix i no té efecte sobre la major part de les hipoteques, molt superiors.

La ciutadania, les entitats i els ajuntaments estan fent molta pressió i això ha obligat als bancs a buscar mecanismes.

Actualment a Sabadell hi ha més de 250 pisos d'emergència ocupats per persones que no han pogut trobar altres opcions, familiars, etc.. es fan pagaments simbòlics. El problema és que l'ajuntament s'està quedant sense capacitat d'absorbir.

L'Ajuntament està acollint pisos cedits per entitats bancàries per engrandir la bossa d'habitatge.

El motiu d'explicar tot això al Ple del Consell és per demanar la màxima difusió d'aquesta informació, per intentar arribar a la màxima quantitat de persones possible. Es lliuren tríptics informatius.

Pren la paraula la Sra. Lara Fort, cap del Servei d'Habitatge de Sabadell que mostra una presentació on s'explica que és i com funciona SbdHabitatge.

El mes de febrer de 2012 van posar en marxa SbdHabitatge. Amb el moment de crisi econòmica que s'està passant han sorgit noves situacions: moltes famílies han perdut l'habitatge, altres no poden accedir a un habitatge social,...

Es va haver de posar en marxa un servei on s'analitzés tot l'habitatge amb la seva globalitat i tota la vessant social. L'objectiu és coordinar l'Ajuntament de Sabadell amb VIMUSA i serveis socials.

SbdHabitatge s'ha concebut com un servei per atendre i donar resposta a totes les demandes ciutadanes relacionades amb l'habitatge.

L'Objectiu de SbdHabitatge és aglutinar tots els serveis existents en un únic espai d'atenció que faciliti les gestions, els tràmits, les demandes d'informació i la intervenció e incorporar noves accions que donin resposta a la ciutadania en relació als canvis socials, econòmics i legislatius.

- Catàleg de serveis:
- Informació i registre general de documentació
- Inscripció al registre sol·licitant d'habitatge protegit
- Demanda d'habitatge de protecció
- Oferta d'habitatge
- Millora dels habitatges i de l'edifici
- Ajuts i subvencions
- Utilització anòmla o indeguda de l'habitatge
- Risc de pèrdua de l'habitatge
- Suport a la comunitat de veïns/es
- Informació i tràmit de queixes com a consumidor del servei de l'habitatge

SbdHabitatge vol ser un lloc on s'informa de qualsevol tema relacionat amb l'habitatge. Engloba diverses accions, entre elles el servei on els ciutadans poden dirigir-se i ser informats sobre els problemes relacionats amb les hipoteques, posant a disposició un servei de mediació per tal d'evitar els desnonaments...

També s'intenta suplir la manca d'habitatge amb habitatge públic negociant amb les entitats financeres perquè no facin fora els qui no puguin pagar, sinó intentant que arribin a algun acord de lloguer. També tractant que aquells habitatges buits que tenen en propietat moltes entitats financeres es posin en una bossa d'habitatge social per donar cobertura a la gent que ho necessita.

Assenyala que VIMUSA no fa habitatge d'emergència, sinó habitatge social. No obstant això, ha posat a disposició 263 pisos per donar sortida a les noves situacions d'emergència. I per tant, l'objectiu de SbdHabitatge és aconseguir que bancs i caixes col·laborin en aquest tipus d'habitatge social per mitjà d'un conveni.

La Sra. Vivas hi intervé per insistir que és molt important que la gent amb dificultats arribi a SbdHabitatge en el primer estadi de la problemàtica, perquè quan més al principi del procés s'incideix, més possibilitats de solució hi ha. No s'ha de tenir por, quan més aviat es busqui ajuda millor. Comenta que només al més d'abril d'enguany hi ha hagut més de 170 casos de desnonament.

El Sr. Carmona pregunta si la gestió d'una part del parc immobiliari de les entitats financeres és un fet. El Sr. Somoza li respon que, de moment, és la promesa d'algunes entitats, algunes que ja han dit que no i altres que s'ho estan pensant.

El Sr. Ayguadé pregunta si VIMUSA ha aturat la construcció de pisos per vendre.

El Sr. Somoza li respon que es continua construint per venda i lloguer. També hi ha l'opció lloguer amb opció de compra en 10 anys i aportant el 70% del que s'ha pagat de lloguer en aquest temps.

El Sr. Montesinos pregunta si han canviat les característiques per optar a un pis de VIMUSA.

El Sr. Somoza respon que, encara, són les mateixes, les lleis van més lentes que la realitat social.

El Sr. Somoza vol fer un esment especial al fet que tot el que s'està fent que són mesures pal·liatives és gràcies a la mobilització social que hi està havent.

El Sr. Esteban pregunta quines són les entitats que col·laboren i quines no. Diu que fóra bo que es fes una campanya informant d'aquelles entitats que si o no col·laboren..

El Sr. Somoza respon que, de moment, UNNIM ha dit que sí i Caixa Galícia ha dit que no.

El Sr. Esteban pregunta si l'Ajuntament en té la culpa, en part, d'aquesta situació per donar massa llicències.

El Sr. Somza li respon que els problemes no comencen amb la llicència i que si tothom en té la culpa tothom s'amaga.

El Sr. Esteban diu que entre tots ens n'hem de sortir.

El Sr. Moreno demana més informació al Sr. Somoza pel problema dels habitatges de Manuel de Falla.

El Sr. Somoza respon que VIMUSA treballa amb dos empreses de gestió d'habitatge de lloguer. VIMUSA posa el sòl, però és l'empresa qui gestiona. És un edifici nou que per un conflicte amb telefònica va estar set mesos sense instal·lar la línia. El preu de lloguer està per sota del preu de mercat: 90 € de conserge, 80 € de pàrquing i 400 € de pis. L'Ajuntament està negociant amb l'empresa perquè abaixi els preus dels pàrquings.

En aquest afer el que més ha molestat la gent han estat els problemes amb la línia telefònica i Internet.

El Sr. Sanesteban pregunta si SbdHabitatge forma part de VIMUSA que és una societat limitada.

El Sr. Somoza respon que, fins ara SbdHabitatge es dedicava a aplicar la Llei de Barris, a Torre-romeu, Can Puiggener i a Sabadell Sud, però com té una gran experiència pilota la coordinació de temes d'habitatge.

El Sr. Sanesteban pregunta si SbdHabitatge forma part de l'organigrama o s'ha creat i si hi ha 300 habitatges quants n'hi ha de disponibles.

El Sr. Somoza respon que ja formava part de l'organigrama, i pel que respecta a l'oferta de pisos socials, diu que encara n'hi ha algun, però que no es pot destinar tot l'habitatge que fa VIMUSA a habitatge social, ja que si no, no hi hauria oferta pública.

Finalment el Sr. Sanesteban agraeix el reconeixement de l'administració envers el moviment social i comenta que fa dos anys que no es convoca el Consell Assessor d'Habitatge.

El Sr. Somoza respon que, quant al Consell Assessor d'Habitatge, s'està elaborant una proposta de modificació perquè no s'ajusta a la realitat actual.

El Sr. Asensio pregunta si hi ha un cens d'habitatges buits.

La Sra. Fort respon que, legalment no hi ha una definició d'habitatge buit, tot i que el sentit comú ho deixa ben clar. S'està reclamant insistentment que es defineixi aquest concepte, però és una competència de l'estat.

4. Nomenament pendent dels representants en el Consell Municipal d'Esports, Consell Escolar Municipal i Consell d'Igualtat Dona-Home

El Sr. Bustos pregunta si hi ha algú interessat a ser representant.

El Sr. José Antonio Esteban s'interessa per ser representant del Districte 4 en el Consell Municipal d'Esports. Es vota la seva candidatura i, per unanimitat, és proposat com a representant del Districte 4 en el Consell Municipal d'Esports.

5. Informació dels representants en els consells sectorials de Salut, Esports, Igualtat Dona-Home, Educació i Consell de Ciutat

El Sr. Bustos proposa que, atès ho avançat de l'hora, es deixi aquest punt per ser tractat en el proper ple del Consell del Districte 4t del mes de juliol. Així s'acorda.

6. Comunicacions

No n'hi ha.

7. Torn obert de paraules

El Sr. Moreno demana que a l'ordre del dia del proper ple s'afegeixi informació sobre les taxes d'ús dels centres cívics.

El Sr. Viada dóna les gràcies perquè ja els han demanat l'informe per fer més curt el circuit del trenet del parc de Catalunya. També comenta que hi ha pintades i vidres trencats a l'edifici del trenet.

El Sr. Pere Màlaga demana que, al proper ple, es doni informació de com han anat les matriculacions escolars del proper curs.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari delegat, estenc aquesta acta.

El secretari delegat,

Vist i plau
El president