

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DEL CONSELL DEL DISTRICTE 4 DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 18/2014
Caràcter: ordinari
Data: 26 de novembre de 2014
Horari: 19.10 a 21:30 h
Lloc: Centre Cívic Concòrdia

Assistents

Cristian Sánchez García, president
Eva Prat Vila, representant del PP (5%)
Joaquim Sanesteban Estremera, representant d'ES (5%)
M. Josep Bustos Casado, representat de CiU (5%)
Rafael Aguilar Gómez, vocal del PSC
Montserrat Porta Montfort, vocal de l'AV de la Concòrdia
Elena Marcelo Cañal, vocal de les entitats de gent gran
Maria Cruells Sallent, vocal de les entitats de gent gran
Maria Sánchez Cruz, vocal de les entitats culturals
Pere Ayguadé Valls, vocal de les entitats culturals
José Antonio Esteban Bueno, vocal de les entitats esportives
Francisco Lesmes Flores, vocal de les entitats regionals
Marc Guevara Claramunt, vocal de les entitats juvenils
Andreu Barea Sabaté, secretari delegat

Altres assistents:

Eva Vilarrubí Marmol, gerent de l'Agència Tributària
Mercè Talamà López, tècnica de territori del Districte
Públic assistent

Absents

Juan Francisco Liger Espinosa, vocal del PSC
Montserrat Ribell Rodríguez, vocal de les entitats culturals
Carles Montesions Carmona, vocal de les entitats de comerciants
Encarnació Sánchez Ramos, vocal dels centres d'atenció primària
Núria Albi Visús, vocal dels centres d'atenció primària

Excusen la seva absència:

Carles Bosch Masó, vocal regidor de la llista més votada de la ciutat
Jerónimo Sánchez López, vocal del PSC
Federico García Serrano, vocal de l'AV Nous Barris Oest – Can Llong

Juan Moreno González, vocal de l'AV del Sector Can Rull
 Francisco Manuel Marcos Roldán, vocal de les entitats culturals
 Sergi Asensio Baños, vocal de les entitats juvenils

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Presentació de les Ordenances Fiscals i del Pressupost Municipal per al 2015.
3. Posem a punt la ciutat – Actuacions de millora a diferents punts de la ciutat.
4. Informació dels consells sectorials.
5. Comunicacions.
6. Torn obert de paraules.

Atès que hi ha el quòrum de constitució que estableix l'article 12 del Reglament municipal dels consells de districte de 30 d'abril de 1997, el president, el Sr. Cristian Sánchez, declara oberta la sessió i dóna la benvinguda als assistents

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació les actes anteriors

S'aproven les actes de les sessions 15/2014 de 12 de març, 16/2014 de 21 de maig i 17/2014 de 16 de juliol per unanimitat

2. Presentació de les Ordenances Fiscals i del Pressupost Municipal per al 2015

El Sr. Sánchez pren la paraula per fer una introducció amb el suport d'una projecció, exposa a grans trets les línies d'actuació del pressupost per al proper any. Destaca que es garanteixen tots els serveis bàsics de l'Ajuntament i que per poder-ho fer s'ha hagut de prioritzar.

Ciutat cohesionada, ciutat ciutadana: Una ciutat que disposi de les condicions i recursos per tal que els seus ciutadans i ciutadanes puguin exercir els seus drets fonamentals i garantir el seu benestar, sense discriminacions i atenent la diversitat. una ciutat on els seus ciutadans i ciutadanes es sentin part d'una comunitat i participin activament en la mateixa.

Per garantir els drets bàsics i fonamentals dels ciutadans i ciutadanes

- Més de 7,3 milions d'euros per a ajudar a ciutadans i ciutadanes amb necessitats socials:
 - Ajuts d'emergència social per a la protecció de la família i infants,
 - 1,6 milions d'euros per a beques de menjador, a més de 2.000 nens inenes
 - Rebost solidari, 2.500 famílies al mes

- Prop de 2 milions d'euros per al dret a l'habitatge. Increment de més del 55% de la despesa.
 - Ajuts per pagar el lloguer o quotes préstec.
 - Habitatge d'emergència social
 - Lloguer social
 - Facilitats per accedir a l'habitatge
 - Accions per incidir en habitatges buits i ocupats
- Servei públic per a garantir el dret a l'educació. Destinarem més de 12,6 milions d'euros en despesa corrent .
 - Prop de 500.000 euros en ajuts per a material de text i llibres.
 - Garantirem el funcionament de les escoles bressol municipals i Escoles artístiques.
 - Treballarem per a l'èxit escolar.
- . Prevenició, promoció i protecció de la salut.
 - Especial cura dels adolescents i joves.
 - Control de la salut ambiental.
- Més de 6,3 milions d'euros per a la cura de les persones amb dependència i per a la promoció de l'envelliment actiu.
 - Segureta ciutadana. Més de 13 milions d'euros.
- Diversitat i convivència. Aturar la discriminació, el racisme, la xenofòbia i l'homofòbia.
 - Xarxa antirumors de Sabadell
 - Treballar contra la violència de gènere
 - Especial atenció als nostres joves. Per evitar la seva exclusió social

Per fomentar l'ocupació i la formació professional. Per reactivar l'economia local.

Vapor Llonch, Fira Sabadell i Comerç, consum i turisme.

- Fomentar la formació professional i l'ocupació
 - Més de 2.300.000 euros per contractar persones en atur.
 - Més de 1.500.000 euros per a formar persones en atur.
 - Reforç dels programes d'inserció laboral en joves i majors de 45 anys.
- . Dinamitzarem l'activitat econòmica i productiva.
 - Simplificarem els tràmits administratius per a les empreses.
 - Ajudarem les nostres empreses. Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta.
 - Treballarem per a la Reindustrialització. Millorarem els polígons industrials i mesures per a la implantació de noves empreses.

- Prop de 2.500.000 euros per a la promoció del comerç, consum i turisme.
 - Seguirem dinamitzant el comerç
 - Noves accions formatives i d'assessorament per al comerç
 - Seguirem projectant els mercats a la ciutat

Per crear valors, ciutadania activa, sentiment de pertinença, identitat i orgull de ciutat.

- Més de 7 milions d'euros per a la Cultura
 - Una cultura plural i diversa.
 - Una cultura per formar i sensibilitzar, especialment als petits.
 - Una cultura per i amb les entitats.
 - Una cultura que aglutina, que crea sentiment de ciutat, ORGULL DE CIUTAT.
- L'esport com a valor educatiu i per millorar la qualitat de vida
 - Millora dels diferents programes esportius: escolar, adults... Amb més de 10.000 participants.
 - Especial cura de les instal·lacions esportives
 - Suport a les entitats i associacions esportives.
 - Beques per a esportistes.
- La millora de la convivència, les interrelacions i la participació ciutadana
 - Impuls de Sabadell Mediació. Noves accions de divulgació per prevenir conflictes en els centres educatius de Secundària.
 - Foment del voluntariat. Sabadell Suma.
 - Suport a l'associacionisme i dinamització dels 12 centres cívics de la ciutat.

Per millorar el nostre espai públic. Crear benestar i convivència.

La millora de l'espai públic és qualitat de vida, benestar i promoció de l'activitat local.

- Seguirem amb el programa Posem a Punt la ciutat, que al 2014 suposa 80 actuacions i 3 milions d'euros.
- Més de 8 milions d'euros per a la via pública.
 - Manteniments i inversió en enllumenat, ferms, etc...
 - Millora del mobiliari urbà, fonts, jardineria
- Més de 4 milions en el pressupost per a obres públiques: places, jardins,...
 - Per als espais de convivència, de jocs, d'amistat, de relació ciutadana.
- Més de 27 milions d'euros en neteja viària i recollida i tractament de residus.

- Renovació dels equips de neteja i recollida.
- Seguim invertint en el trànsit i transport. Per a una ciutat de qualitat i competitiva.
 - Tres nous autobusos, un d'ells híbrid.

El Sr. Sánchez dona la paraula a la Sra. Vilarrubí que ampliarà la informació de les ordenances fiscals. També comenta que al final de l'explicació s'obrirà un torn obert de paraules per tal que els vocals hi pugin intervenir i així no s'interrompen les explicacions.

La Sra. Vilarrubí explica que les ordenances fiscals regulen el sistema tributari de l'Ajuntament que està basat en la capacitat econòmica. Una de les novetats és l'ordenança que regularà que als habitatges buits, desocupats des de fa de més de dos anys, se'ls aplicarà una taxa de 455 € per expedient tramitat, i s'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica del 90% en el pagament de les taxes, que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 € i bens per valor inferior als 2.000.000 €. És a dir afectarà a les grans empreses que tenen molts habitatges (Bancs).

Unes Ordenances Fiscals Socials:

- Un sistema tributari just, basat en la capacitat econòmica i en les condicions socials dels ciutadans i ciutadanes. Tarifació social.
- Un sistema tributari que atén finalitats socials, drets fonamentals, com l'habitatge.
- Un sistema tributari amb un important sistema de bonificacions i exempcions per fomentar sectors prioritaris, com l'ocupació, empenedoria, educació, etc.
- Un sistema tributari que informa als contribuents, que ajuda a complir les seves obligacions, que vetlla pels seus drets.

En termes generals, per al 2015, es proposa per a la major part de les ordenances, un increment de l'1%. Altrament hi ha ordenances les tarifes de les quals no es modifiquen.

Pel que fa als impostos:

- L'Impost sobre Béns Immobles incrementa el tipus de gravamen en l'1 %.
- L'Impost sobre Béns Immobles incrementa el tipus de gravamen en l'1 %.
- L'Impost sobre Activitats Econòmiques incrementa els coeficients en l'1%.
- L'Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica no incrementa tarifes.
- L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres incrementa els mòduls en l'1%, es porten a terme canvis en el redactat per a fer-lo més entenedor, sense que hi hagi modificacions substancials

S'obre un torn de paraules

El Sr. Torres pregunta si la TUS és una empresa privada o pública. El Sr. Sánchez li respon que és una empresa privada en règim de concessió.

El Sr. Torres pregunta que si és privada per què l'Ajuntament compra els autobusos. El Sr. Sánchez explica que, tal i com ha dit, és una concessió, i en el plec de clàusules ja s'estableix que els elements són propietat de la ciutat, en aquest cas els autobusos. El transport públic no dona beneficis, sempre és deficitari. Són unes poques línies les que generen beneficis, la resta són línies deficitàries. El transport públic no queda cobert pel tiquet. Hi ha un 40% dels usuaris que no paguen (bonificacions socials). L'Ajuntament aporta la diferència. És un servei públic que no busca beneficis, sinó donar un servei als ciutadans.

La Sra. Vilarrubí comenta que les empreses tenen unes retribucions pactades, auditades i fiscalitzades. El Sr. Torres insisteix en què no creu que s'hagués de pagar els elements (autobusos a la TUS, camions a SMATSA)

El Sr. Sánchez planteja que això es fa així perquè si, per exemple, l'empresa concessionària fa fallida i no pot donar el servei, l'equipament queda blindat perquè és propietat municipal.

El Sr. Torres creu que caldria canviar això, ja que al no ser seves les eines creu que no en tenen prou cura.

El Sr. Sánchez respon que això no és així, ja que per exemple en el cas dels camions d'escombraries n'hi ha que tenen vint-i-cinc anys, i això no hagués estat així si no se'n tingué cura.

El Sr. Aguilar diu que hi ha un pressupost que l'empresa compra i avança els diners i l'Ajuntament els retorna en vint anys.

El Sr. Sanesteban intervé per dir que aquests pressupostos que avui s'han explicat es van presentar la passada setmana al ple i ven ser rebutjats per totes les forces polítiques de l'oposició. Ara el govern municipal ho aprovarà en Junta de Govern Local basant-se en la llei de racionalització aprovada pel govern del PP que aquest consistori va rebutjar, en canvi ara s'aprovaran aquests pressupostos en base a això. És un pressupost continuista, el capítol d'inversions és més manteniment que inversions.

El Sr. Sánchez respon que s'ha fet un pressupost realista, els darrers anys han minvat en més de 40 milions els ingressos i això és el que es té. No s'ha aconseguit pactar el pressupost i com ja se sap es funciona amb un pressupost prorrogat on no es pot interactuar. Al final la idea és que si s'és responsable es tira endavant, ja que no hi ha hagut manera de pactar. El que no es vol fer és paralitzar la ciutat.

La Sra. Vilarrubí intervé per dir que no hi ha grans canvis en el pressupost perquè la situació no ha canviat. Els encantaria tenir un pressupost que destinés molts diners a la cultura i a l'esport, però el que no es pot fer és viure al marge de la realitat.

El Sr. Esteban pregunta si hi hauria opció de no externalitzar serveis com la neteja o altres. Per altra banda considera que VIMUSA no hauria d'existir, i sent municipal menys. Hi ha tants habitatges municipals buits, tan de venda com de lloguer, que no tenen sentit perquè tenen uns preus desorbitats. Creu que VIMUSA és una empresa que s'ha quedat obsoleta. Demana per què es castiga les empreses privades per tenir habitatges buits quan l'Ajuntament en té tant.

El Sr. Torres diu que creu que el Sr. Esteban ha expressat el que ell volia dir, que hi ha serveis que l'Ajuntament hauria de gestionar directament i no externalitzar-los.

El Sr. Sánchez respon que VIMUSA és una empresa municipal que es regeix per una normativa. VIMUSA, igual que altres constructors, ve d'un mercat del sòl per edificar. La situació és que aquest mercat cau i és molt difícil col·locar habitatge del 2008 a preus del 2014. Hi ha dues opcions, o es regala, i ho paguem tots, o es busquen vies com el lloguer amb opció de compra. S'està elaborant un pla per salvar l'empresa i continuar gestionant el patrimoni que té VIMUSA. Ells també estan gestionant l'habitatge social. Es reformaran els antics pisos de mestres per tenir més habitatge social.

El Sr. Torres comenta que VIMUSA té pisos de lloguer a l'avinguda d'Estrasburg al mateix preu que el mercat privat i estan buits.

La Sra. Prat diu que el preu és de 540€ per un pis de dues habitacions. És lloguer amb opció de compra.

El Sr. Torres diu que si es posessin els pisos a 350€ s'ocuparien. El Sr. Sánchez respon que aleshores tancaria l'empresa.

La Sra. Sánchez Cruz diu que si no és millor que s'abaixi el preu a què estiguin desocupats.

La Sra. Marcelo pregunta per què quan adjudiquen un pis del complex de gent gran s'ha de donar obligatòriament d'alta serveis com la consergeria, la neteja i direcció si no et calen.

La Sra. Cruells comenta que això és així perquè aquests pisos eren per gent amb necessitats assistencials.

El Sr. Sánchez diu que consultarà les condicions d'accés.

El Sr. Sanesteban intervé per dir que el que passa, en general, amb l'habitatge públic és que no ha variat el criteri. Quan els pisos de lloguer de mitja costaven 900€ els preus de VIMUSA, 550€ eren molt bons. El que passa és que els privats ara han baixat molt i els de VIMUSA no. La diferència amb els preus de mercat ha canviat molt, creu que els requisits també haurien de canviar, ja que hi ha menys gent que hi pot accedir.

El Sr. Sánchez respon que s'ha calculat quina és la quantitat mínima a què es pot posar el lloguer per evitar que VIMUSA, faci fallida. Es va guanyant mercat poc a poc.

La Sra. Sánchez Cruz diu que el que no pot ser és que per salvar VIMUSA no s'abaixin els preus del lloguer.

El Sr. Esteban comenta que als menjadors escolars, els nens paguen un 6 o 7 € per menú, i demana si una part d'aquest import es dedica a pagar els menús dels nens que no poden sufragar aquesta despesa.

El Sr. Sanesteban respon que l'esforç de les beques de menjador no recau sobre els altres nens, sinó que és l'Ajuntament el que posa els diners. El que si passa és que un 30% aproximadament d'aquest import és per pagar altres aspectes a banda del menjar pròpiament dit, com ara els monitors.

3. Posem a punt la ciutat – Actuacions de millora a diferents punts de la ciutat

El Sr. Sánchez passa a explicar el següent punt amb el suport d'una presentació que es farà arribar per correu electrònic als membres del ple. Exposa la necessitat de fer algunes actuacions en punts que valoren com a molt problemàtics, tot i que el manteniment preventiu es continua fent.

Actuacions programades al Districte 4:

- Actuació de millora del paviment de la vorera del carrer Plutarc
- Projecte d'àrees d'esbarjo de gossos
- Arranjament del pas de vianants del c. Sant Isidor amb Dublin
- Actuacions d'arbrat a la via Alexandra
- Renovació d'un tram de claveguera al carrer de Germanr
- Remodelació de l'àrea de jocs de la plaça del Voluntariat
- Remodelació i enjardinament de la mitjana de l'avinguda Paràires
- Actuació de millora del paviment de la calçada del carrer Juvenal
- Reparació de desperfectes a la calçada del carrer de Mauritània
- Actuacions diverses de millora al Parc Catalunya
- Actuació de millora de la vorera del carrer Estalvi

Es faran un total de 80 actuacions a la ciutat amb una inversió de 3.084.725,55 €

- Infraestructura Urbana: 100.000 €
- Parcs i Jardins: 806087,91 €
- Mobilitat, Trànsit i Transports: 50.000 €
- Vialitat: 2.128.637,64 €
- **Total:** 3.084.725,55 €

La Sra. Cruells comenta que a la via Aurèlia no s'hi fa res i hi ha moltes rajoles aixecades.

El Sr. Sánchez respon que en aquest llistat no hi és tot el que es farà, hi ha un equip específic que està fent reparacions puntuals.

La Sra. Cruells pregunta si això ho està fent gent que està a l'atur. El Sr. Sánchez respon que no, aquestes actuacions les fan empreses, no plans d'ocupació.

La Sra. Marcelo pregunta quan es repararà el carrer Coromines, que està molt malmès i quan l'autobús passa per allà és terrible. El Sr. Sánchez li respon que està prevista la reparació del ferm d'aquest carrer.

El Sr. Esteban recorda que ja va dir una vegada que el seu pare que viu a la carretera de Caldes, per la zona del Molí d'en Torrella, encara té el carrer sense asfaltar. El Sr. Sánchez li diu que quedaran un dia i ho aniran a mirar plegats.

També comenta el Sr. Esteban que al carrer Dublín hi ha un cartell que diu "aquest carrer és una vergonya" per què no s'arregla.

El Sr. Sánchez respon que s'ha fet un pas al principi del carrer Dublin, creuant el carrer Sant Isidor perquè és un pas natural de la gent i hi havia un compromís, la urbanització de la resta del carrer ara no es pot fer per diversos motius. Està lligat al Pla Parcial de Cifuentes i hi ha temes de camins privats.

El Sr. Esteban insisteix a què es faci alguna cosa més definitiva, el pas de vehicles és molt intens, ja que l'accés al camp de futbol és a la part per urbanitzar.

El Sr. Sánchez diu que és millor utilitzar l'accés pel carrer de Lucreci.

4. Informació dels consells sectorials

No n'hi ha

5. Comunicacions

S'informa, i lliura als assistents, còpia del calendari de reunions de l'any 2015, fins al mes de maig.

El Sr. Barea recorda que al proper ple del mes de gener s'ha de decidir a qui s'atorga la medalla d'honor, i demana a les entitats que pensin en la proposta a fer com a districte.

6. Torn obert de paraules

El Sr. Torres comenta que els veïns de Can Llong demanen insistentment l'obertura del carrer Varsòvia, ara que ja sembla que les obres han acabat. És un tram que s'utilitzarà molt per anar a l'escola. També demana quan es repararà el forat que hi ha a la vorera de ronda Europa amb plaça Madrid.

El Sr. Sánchez li respon que el tema de l'obertura del carrer Varsòvia està pendent que es pugui fer la recepció de l'obra i tot estigui acabat, pel que fa a l'esfondrament a la vorera de ronda Europa, aviat es repararà.

El Sr. Sanesteban demana que l'Ajuntament demani a la Generalitat que convoqui la Comissió de Seguiment del tren.

La Sra. Cruells informa que s'ha format el Consell de la Gent Gran de Catalunya.

El Sr. Esteban reparteix informació sobre el VII torneig de futbol Memorial Manuel Luque i Àlex Gallardo que es celebrarà els propers dies 6 i 7 de desembre.

Finalitzades les intervencions, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretari delegat, estenc aquesta acta.

El secretari delegat

Vist i plau
El president