

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DEL CONSELL DEL DISTRICTE 5 DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 17/2018
Caràcter: informatiu
Data: 7 de febrer de 2018
Horari: 19.00 h a 20.30 h
Lloc: Centre Cívic de Gràcia

Assistents

Montserrat Chacon Rocamora, presidenta
Francisco García Celdrán, vocal d'Unitat pel Canvi
Teresa Llamas Frias, vocal de l'AV de Gràcia
Josep Reñé Montesinos, representant de Ciutadans (5%)
Eva Vives Abellà, secretària delegada

Altres assistents:

Lluís Perarnau Reyes, regidor del Districte
Antoni Sacristan Mas, arquitecte responsable de l'Oficina del Patrimoni Arquitectònic Municipal
Núria Oliva Viles, tècnica de territori
Públic assistent

Absents

Cristian Sánchez García, vocal regidor de la llista més votada a la ciutat
Alistair Ian Spearing Ortiz, vocal de CIU
Sílvia Carbonell Codina, representant de Guanyem Sabadell (5%)

Excusen l'absència:

Sandra Fructuoso Andrés, vocal d'ERC
Olga Acero López, vocal del PSC
Albert Puigdel·lívol Aiguadé, vocal de l'AV de Can Feu
Antonio Alias Torres, vocal de l'AV de la Serra d'en Camaró
Maite Zotes Gelina, vocal de l'AV-Merinals-Can Gambús
Albert Gusi Miró, vocal de les entitats culturals
Hafid Abarri, vocal de les entitats culturals
Marina Quelart Navarro, vocal de les entitats culturals
Jordi Argemí Alberich, vocal de les entitats esportives
Martí Sala Roca, vocal de les entitats esportives
Miguel García Celdrán, vocal de les entitats esportives
Daniel Casanellas de Haro, vocal del grup *altres entitats ciutadanes*
Rita Monell Domènech, vocal del grup *altres entitats ciutadanes*

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell (PEPPS).
3. Elecció de representant al Consell Escolar Municipal.
4. Informació dels consells sectorials.
5. Comunicacions.
6. Torn obert de paraules.

Atès que no hi ha el quòrum de constitució que estableix l'article 12 del Reglament municipal dels consells de districte de 30 d'abril de 1997, la presidenta, la Sra. Montserrat Chacon, declara oberta la sessió amb caràcter informatiu.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de les actes anteriors

Es posposa l'aprovació a la propera sessió atès que no hi ha quòrum.

2. Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell (PEPPS)

El Sr. Antoni Sacristan explica que l'Oficina del Patrimoni està situada a Urbanisme i assessora en llicències d'obres d'edificis protegits amb patrimoni arquitectònic. A Sabadell hi ha diferents plans especials del patrimoni i diferents modificacions. El pla inicial, anomenat PEPPAS, es va fer l'any 1986 i es va fer una catalogació d'edificis i monuments importants. L'any 2007 es va fer el PEPPS, s'hi van incloure edificis nous, edificis desapareguts i espais importants. L'any 2016 es va fer el Pla Especial, la raó de fer-ne un altre ara és que hi ha noves normatives i disparitat. Afegeix que fer un Pla Especial d'intervenció en el paisatge urbà és complicat perquè és a nivell paisatgístic: urbà, industrial i fronts de casa amb poc valor arquitectònic *per se* però que en el conjunt rememoren determinades èpoques.

Respecte els propietaris de béns protegits el Pla Especial comporta conseqüències. El Pla General que mana comporta límits i el propietari no pot fer el que vol amb la seva propietat. A banda de la refosa de documentació cal estudiar i treballar els diferents casos per tal de compensar els possibles perjudicis. Afegeix que cal activar el tema d'ajudes als propietaris per la conservació i manteniment ja que actualment només hi ha una petita exempció en casos de llicències.

En resum, la voluntat del Pla Especial és posar-ho tot a sobre la taula: fer les actualitzacions pertinents i detectar les afectacions. Urbanisme no pot assumir aquesta tasca i l'ha encarregada a un despatx d'arquitectes especialitzat. Van començar a finals del 2017 i han fet una primera entrega de documentació i criteris. És molt incipient però es segueix el protocol creat per la Generalitat, d'aplicabilitat a tota Catalunya amb l'objectiu d'unificar el tema.

El document es va presentar al Col·legi de Professionals i es presenta en els Consells de Districte per tal que la ciutadania el conegui i es pugui consensuar. L'objectiu és que a finals del 2018 es disposi d'un document complert, que passarà a la fase d'exposició pública, al·legacions, aprovació provisional i validació de la Generalitat. Amb la voluntat de

comptar amb la participació ciutadana s'està preparant la *web* municipal únicament al servei de la participació ciutadana amb Urbanisme.

La revisió del patrimoni inclou nous elements:

- Patrimoni arquitectònic, arqueològic i espais de memòria històrica (inclou masies).
- Patrimoni mediambiental (sòl no urbanitzable): fonts, camins, carenes i rodal.
- Ordenació d'edificis: es tracta de mantenir els ambients, considerant que hi ha valors que van més enllà de l'edifici.
- Zona Industrial (per exemple el Pau Vila està catalogat). Hi ha una part important de cases angleses i una cessió d'espais de cara a la ciutat seria positiu.
- Els refugis de la Guerra Civil, n'estan apareixent en espais privats. Al Pau Vila n'hi ha un que està segellat, al c. Buxeda n'hi ha un sota el bloc i un altre a l'Aeroport.
- Els comerços històrics i tradicionals.
- El cementiri: panteons i tombes individuals.

El Sr. Antoni Sacristan finalitza l'exposició destacant que cal posar en valors els elements que ajuden a entendre el patrimoni cultural de la ciutat i la memòria històrica.

La Sra. Teresa Llamas explica que fa un temps l'AV Gràcia va publicar un llibre on es recollien determinats edificis amb valor patrimonial com la llibreria de la Ctra. Barcelona i les cases angleses. Afegeix l'antiga Fabrica Puig Arnau que hi ha al C. Ausiàs Marc entre Manso i Sant Ferran ja que va ser una fàbrica molt important al barri.

El Sr. Lluís Perarnau opina que quan hi hagi les fitxes dels elements caldrà comprovar que tots aquests elements estiguin recollits.

El Sr. Francisco García destaca de les casetes de la part de Can Feu.

El Sr. Teodoro Robles, del públic assistent, destaca el Cinema Rex de Merinals.

Atès que per problemes tècnics no s'ha pogut projectar la presentació en la sessió, des de l'Oficina del Districte s'enviarà als i les vocals per correu electrònic.

3. Elecció del representant al Consell Escolar Municipal

Atès que no hi ha quòrum s'ajorna l'elecció per una altra sessió.

4. Informació dels consells sectorials

No hi ha informació per fer retorn, s'enviaran les actes de les sessions des de l'Oficina del Districte.

5. Comunicacions

La Sra. Montserrat Chacon comunica la baixa per defunció del Sr. Josep Maria Sanz, representant dels centres d'atenció primària.

La Sra. Eva Vives informa de l'estat del procés d'elecció del Síndic o Síndica de Greuges Municipal.

El Sr. Lluís Perarnau informa de les novetats en relació a la zona hermètica. Respecte els establiments que van fer recurs demanant l'aplicació de mesures cautelars, en dos ja hi ha resolució i s'ha denegat per tant, l'Ajuntament podrà precintat en breu. En queden 6-7 que estan pendents de resolució judicial. Properament es convocarà reunió amb l'Associació de Veïns i els veïns i veïnes afectats per traslladar la informació.

La Sra. Montserrat Chacon demana quan s'eliminaran les restriccions d'accés al barri.

El Sr. Lluís Perarnau respon que quan es tanquin i no hi hagi vida nocturna al barri, ja que mentre hi hagi moviment a les nits es valora positivament posar restriccions per minimitzar les molèsties.

La Sra. Teresa Llama explica que la setmana anterior hi va haver un tiroteig davant un dels locals i critica l'actuació policial.

La Sra. Montserrat Chacon explica que fa uns anys hi havia problemes de massificació i ara el problema és un altre més relacionat amb la discoteca situada a St. Quirze.

6. Torn obert de paraules

El Sr. Teodoro Robles, del públic assistent, demana informació per fer el canvi de vocal del club de Futbol Sala Amics del Pou Nou Escorial i el llibre de la Festa Major que es va acordar que s'enviaria des de Cultura.

La Sra. Eva Vives informa dels tràmits per fer el canvi del vocal i la Sra. Montserrat Chacon reclamarà que li facin arribar aquest llibre.

La Sra. Teresa Llamas reclama la poda de la PI. Del Treball.

El Sr. Teodoro Robles, del públic assistent, demana una pista multidisciplinària coberta pel barri i afegeix que la Sra. Marisol Martínez d'Esports li ha dit que es farà una pista coberta al barri.

El Sr. Francisco García vol denunciar que hi ha un greuge amb Merinals en relació a l'accés als centres de secundària. Exposa que la llei reconeix el dret a escollir centre i que segons el Pla d'Equitat i Èxit Educatiu pels anys 2017-2027 a la zona 8 hi ha assignats dos centres: l'IES Miquel Crusafont i l'IES Sabadell. La seva indignació és perquè tot i així per Merinals es marca una adscripció única i exclusiva a l'IES Miquel Crusafont. Han fet diverses reunions amb Educació i considera que no es fa cas de la ciutadania. Afegeix que després de les desafortunades declaracions del Sr. Joan Berlanga d'Educació sobre que cada barri té l'escola que es mereix, es planteja demanar la seva dimissió a cada ple.

La Sra. Montserrat Chacon s'informarà d'aquest tema i parlarà amb el regidor d'Educació per saber si hi ha algun pla de treball en curs i per què només es pot escollir un centre.

El Sr. Francisco García respon que s'han fet tres reunions i no s'ha resolt el tema.

El Sr. Lluís Perarnau respon que s'ha d'encarar el tema i són conscients de la inquietud veïnal i afegeix que en aquest tema també intervé la Generalitat de Catalunya, tot i que s'ha de parlar amb AMPES i veïns i veïnes.

El Sr. Francisco García diu que el coordinador de la delegació de Serveis Territorials va fer unes declaracions sobre un barri al qual no ha anat mai. I demana una solució ja, perquè diu que a mitjans de març es tanca la inscripció.

El Sr. Josep Reñé explica que la preinscripció per secundària es tanca al maig.

El Sr. Francisco García critica la gestió del menjador escolar, diu que és una vergonya que es doni menjar congelat i reescalfat tota la setmana i que tot i així es renovi a l'empresa concessionària i es pregunta si no hi ha millor opció.

La Sra. Montserrat Chacon explica que la propera sessió és monogràfica i per tant si hi ha proposta de temes per tractar que els enviïn sinó proposarà continuar amb la Participació.

Finalitzades les intervencions, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretària delegada, estenc aquesta acta.

La secretària delegada

Vist i plau
La presidenta